

广东省人民政府

粤府土审（01）〔2019〕72号

广东省人民政府关于梅州市 2018 年度 第二批次城镇建设用地的批复

梅州市人民政府：

《关于审批梅州市 2018 年度第二批次城镇建设用地的请示》（梅市国土资报〔2018〕193 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将梅江区城北镇黄留村第十四、第十五、第十六经济合作社，城北镇黄明村第二、第三、第一经济合作社，城北镇明阳村第十八经济合作社，城北镇群益村新三经济合作社，城北镇扎上村曾叶、黄屋、刘屋经济合作社，西郊街道黄塘村第二、第十七、第四·五、第八、第九、第十经济合作社，长沙镇大密村第四、第五、第一经济合作社，西阳镇四平村王氏段、欢乐一、欢乐二、大屋下、李屋、愉快、棋杆下经济合作社属下的集体农用地 8.335 公顷（耕地 2.2821 公顷、园地 0.3326 公顷、林地 4.435 公顷、其他农用地 1.2853 公顷）

转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 0.4072 公顷，以上合计 8.7422 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；另同意你市将位于梅江区的国有农用地 0.6718 公顷（耕地 0.0347 公顷、园地 0.0045 公顷、林地 0.2349 公顷、其他农用地 0.3977 公顷）转为建设用地，同时使用国有建设用地 0.2573 公顷。上述土地（合计 9.6713 公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为梅州市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地和其他建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000201811087594），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促梅州市社会保障、林业主管部门及时完善相关征地社保审核和使用林地审核手续。未完成

征地社保审核和落实被征地农民社会保障的，地方政府不得强行收地；未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设，不得办理土地供应手续。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部驻广东省财政监察专员办事处、省财政厅、国家税务总局广东省税务局、省人力资源和社会保障厅、省林业局，梅州市自然资源局、梅州市市财政局、梅州市人力资源和社会保障局、梅州市林业局，梅江区人民政府。