

2022 年度梅州市梅江区公有房屋和保障性住 房服务中心 部门决算

目 录

第一部分：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心 2022 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心 2022 年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心概况

一、单位主要职责

我单位梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心主要职责是：

- （一）负责梅江区住房保障工作；
- （二）梅江区直管公房相关服务工作；
- （三）承办区委、区政府和上级主管部门交办的其他事项。

二、单位机构设置

本单位按照政府编制机构“三定”方案和梅区机编〔2019〕58号《关于梅州市梅江区房地产管理局更名的批复》确定，更名后我单位为梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心，单位性质为事业单位（副科级），本单位内设机构数2个股室分别为：人秘股、住房保障股。实有在职人员5人，退休7人；其他人员4人。

三、部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心 2022 年度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	120.16	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.45	八、社会保障和就业支出	38	24.83
	9		九、卫生健康支出	39	1.27
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	91.61
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	2.90
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

收入支出决算总表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	120.61	本年支出合计	57	120.61
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	2.80	年末结转和结余	59	2.80
总计	30	123.41	总计	60	123.41

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	120.61	120.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45
208	社会保障和就业支出	24.83	24.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	24.83	24.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	20.36	20.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2.98	2.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1.49	1.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1.27	1.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	1.27	1.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	1.27	1.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	91.61	91.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45
21201	城乡社区管理事务	91.61	91.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45

收入决算表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	120.61	120.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45
2120101	行政运行	41.40	40.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45
2120199	其他城乡社区管理事务支出	50.22	50.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2.90	2.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	2.90	2.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2.90	2.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	120.61	70.39	50.22	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	24.83	24.83	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	24.83	24.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	20.36	20.36	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2.98	2.98	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1.49	1.49	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1.27	1.27	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	1.27	1.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	1.27	1.27	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	91.61	41.40	50.22	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	91.61	41.40	50.22	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	120.61	70.39	50.22	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	41.40	41.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	50.22	0.00	50.22	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2.90	2.90	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	2.90	2.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2.90	2.90	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	120.16	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	24.83	24.83	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	1.27	1.27	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	91.16	91.16	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	2.90	2.90	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	120.16	本年支出合计	59	120.16	120.16	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	120.16	总计	64	120.16	120.16	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	120.16	69.94	50.22
208	社会保障和就业支出	24.83	24.83	0.00
20805	行政事业单位养老支出	24.83	24.83	0.00
2080501	行政单位离退休	20.36	20.36	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2.98	2.98	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1.49	1.49	0.00
210	卫生健康支出	1.27	1.27	0.00
21011	行政事业单位医疗	1.27	1.27	0.00
2101101	行政单位医疗	1.27	1.27	0.00
212	城乡社区支出	91.16	40.94	50.22
21201	城乡社区管理事务	91.16	40.94	50.22
2120101	行政运行	40.94	40.94	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	120.16	69.94	50.22
2120199	其他城乡社区管理事务支出	50.22	0.00	50.22
221	住房保障支出	2.90	2.90	0.00
22102	住房改革支出	2.90	2.90	0.00
2210201	住房公积金	2.90	2.90	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	44.08	302	商品和服务支出	5.30
30101	基本工资	9.69	30201	办公费	3.13
30102	津贴补贴	25.71	30202	印刷费	0.36
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.08
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.15
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	2.98	30206	电费	0.55
30109	职业年金缴费	1.49	30207	邮电费	0.18
30110	职工基本医疗保险缴费	1.27	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.11
30112	其他社会保障缴费	0.02	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	2.90	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.15
30199	其他工资福利支出	0.02	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	20.36	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	20.36	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.10
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.32
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.06
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.09
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.20
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.20
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	64.44		公用经费合计	5.50

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.90	0.00	0.80	0.00	0.80	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心 2022 年度部门决算情况说明

一、2022 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心 2022 年度总收入 123.41 万元，其中本年收入 120.61 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 120.16 万元，比上年决算数减少 29 万元，下降 19.4%。主要变动情况：一是在职人员变动造成的工资福利经费收入减少，二是我中心负责管理的直管公产房的管理经费收入减少。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0.45 万元，比上年决算数减少 0.09 万元，下降 16.3%。主要变动情况：一是银行存款利息收入减少，二是无其他收入。

（二）年度支出总体情况

我中心 2022 年度总支出 123.41 万元，其中本年支出 120.61

万元。具体情况如下：

1. 基本支出 70.39 万元，比上年决算数减少 26.63 万元，下降 27.4%。主要变动情况：在职人员变动造成的工资福利经费支出减少。

2. 项目支出 50.22 万元，比上年决算数减少 1.91 万元，下降 3.7%。主要变动情况：我中心负责管理的直管公产房的管理经费支出减少。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2022 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2022 年度财政拨款收入说明

我中心 2022 年度财政拨款收入合计 120.16 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 120.16 万元，比上年决算数减少 29 万元，下降 19.4%；主要变动情况：一是在职人员变动造成的工资福利经费收入减少，二是我中心负责管理的直管公产房的管理经费收入减少；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0.0%；与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0.0%；与上年决算数持平。

（二）2022 年度财政拨款支出说明

我中心 2022 年度财政拨款支出合计 120.16 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 120.16 万元，比年初预算数减少 29 万元，下降 19.4%；主要变动情况：一是在职人员变动造成的工资福利支出减少，二是我中心负责管理的直管公产房的管理经费支出减少；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

三、2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

我中心 2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0.0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0.0%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的增长 0.0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0.0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0.0%；其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0.0%；公务用车运行维护费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0.0%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0.0%。

2022 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：全年实际支出决算数为 0 万元。

2022年度“三公”经费支出决算等于上年决算数的主要情况：全年实际支出决算数为0万元。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0.0%；公务用车购置及运行维护费支出0万元，占0.0%；公务接待费支出0万元，占0.0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于公务用车购置及运行维护支出，我单位已实行公车改革制，2022年度我单位无公务用车购置及运行维护支出。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于公务接待业务支出，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。2022年度我单位无公务接待业务费用支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2022年度本单位机关运行经费支出5.5万元，比上年决算数减少0.9万元，下降11%。主要增减变动情况是：我单位原属于参公事业单位，现已实行机构改革取消参公事业单位，执行政

府会计制度未变更，还存在参公人员 5 人及机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况说明

2022 年度本单位政府采购支出总额 0.86 万元，其中：政府采购货物支出 0.5 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0.36 万元。授予中小企业合同金额 0.86 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 0.86 万元，占授予中小企业合同金额的 100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

（三）国有资产占用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2022 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 1 个，二级项目 1 个，共涉及资金 50.22 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；组织对 2022 年度 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0%；组织对 2022 年度 0 个国有资本经营预算

项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占国有资本经营预算项目支出总额的 0%。

组织单位整体支出绩效自评（含下属单位 0 个），涉及一般公共预算支出 120.16 万元，政府性基金预算支出 0 万元，国有资本经营预算支出 0 万元。从评价情况来看，2022 年我单位整体绩效自评主要是通过财政绩效项目的实施，在我中心直管公产房管理员的努力管理下，确保了我区直管公产房屋的安全和租赁户的生命、财产安全有所保障；完成房租收缴率 100%，收入全额上缴区财政国库。二是协助政府较好地完成梅州城区公共租赁住房保障工作任务，让梅州城区居民、异地务工人员、新就业人员等住房困难家庭住有所需，进一步做好公共租赁住房申请的宣传工作，让符合公共租赁住房申请条件的家庭得到应保尽保。

绩效自评结果。我单位今年开展了部门整体支出及公有房屋管理保障经费项目绩效自评，自评结果为“优”。

单位整体支出绩效自评综述：全年预算数 120.16 万元，执行数 120.16 万元，完成预算的 100%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：2022 年我中心加快预算执行进度，提高财政项目资金使用效率和效益，项目绩效指标和年度主要工作的支出达到了预期效果。主要有：排查存在安全隐患的房屋共 37 间；2022 年共对 110 户住房困难家庭准时发放住房租赁补贴 14.47 万元；采用抽签方式安排公租房，2022 年共对 43 户住房困难群众安排了 50 套公租房（其中异地务工人员 6 户）；完成率 100%，项目经费均在控制计划范围内。社会效益明显，进一步推动单位职能发展。

我中心项目绩效管理工作还存在绩效目标申报不够全面，绩

效指标量化不够，绩效评价手段和方法有待优化，绩效自评组织实施还不够完善等问题。在今后的工作中需要进一步加强全体干部职工对绩效工作的深刻认识及重视，按照文件精神和要求，及时提供上报上级的各项业务工作及汇总资料，继续完善单位职能结构、运行机制，各业务职能工作的疏理。下一步改进主要措施：一是建议上级部门对我中心的财政项目支出绩效评价管理工作进行培训和指导，提高财政项目支出绩效自评质量。二是加快项目开展进度，提高预算资金执行率；了解项目实施进展，确保项目按计划完成；及时结算项目开支，加强项目资金使用效率。三是住保中心将继续全面贯彻落实中央、省、市、区的决策部署，认真履行中心职能，做好中心各项工作。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定

继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。