

2023 年
梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务
中心部门预算

目 录

第一部分 梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2023年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2023年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心概况

一、主要职责

我单位梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心主要职责是：

- （一）负责梅江区住房保障工作；
- （二）梅江区直管公房相关服务工作；
- （三）承办区委、区政府和上级主管部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

本单位按照政府编制机构“三定”方案和梅区机编〔2019〕58号《关于梅州市梅江区房地产管理局更名的批复》确定，更名后我单位为梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心，单位性质为事业单位（副科级），本单位内设机构数2个股室分别为：人秘股、住房保障股。实有在职人员5人，退休7人；其他人员4人。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本中心本级预算。

第二部分 2023年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	126.73	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	34.21
		九、卫生健康支出	1.59
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	87.35

收支总体情况表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	3.57
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	126.73	本年支出合计	126.73

收支总体情况表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	126.73	支出总计	126.73

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
21201	城乡社区管理事务	55.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	55.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	32.35	32.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	32.35	32.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3.57	3.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	3.57	3.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	3.57	3.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

支出总体情况表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	126.73	71.73	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	34.21	34.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	34.21	34.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	27.35	27.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.58	4.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.29	2.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1.59	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	1.59	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	1.59	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	87.35	32.35	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	55.00	0.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	55.00	0.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21299	其他城乡社区支出	32.35	32.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	32.35	32.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3.57	3.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	3.57	3.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	3.57	3.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	126.73	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	34.21
		九、卫生健康支出	1.59
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	87.35
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	3.57
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	126.73	本年支出合计	126.73
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	126.73	支出总计	126.73

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	126.73	71.73	55.00
[208]社会保障和就业支出	34.21	34.21	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	34.21	34.21	0.00
[2080502]事业单位离退休	27.35	27.35	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.58	4.58	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	2.29	2.29	0.00
[210]卫生健康支出	1.59	1.59	0.00
[21011]行政事业单位医疗	1.59	1.59	0.00
[2101102]事业单位医疗	1.59	1.59	0.00
[212]城乡社区支出	87.35	32.35	55.00
[21201]城乡社区管理事务	55.00	0.00	55.00
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	55.00	0.00	55.00
[21299]其他城乡社区支出	32.35	32.35	0.00
[2129999]其他城乡社区支出	32.35	32.35	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[221]住房保障支出	3.57	3.57	0.00
[22102]住房改革支出	3.57	3.57	0.00
[2210201]住房公积金	3.57	3.57	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	71.73
[301]工资福利支出	42.46
[30101]基本工资	8.01
[30102]津贴补贴	4.99
[30107]绩效工资	17.40
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	4.58
[30109]职业年金缴费	2.29
[30110]职工基本医疗保险缴费	1.59
[30112]其他社会保障缴费	0.02
[30113]住房公积金	3.57
[302]商品和服务支出	1.92
[30201]办公费	0.85
[30202]印刷费	0.05
[30205]水费	0.10

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30206]电费	0.20
[30209]物业管理费	0.10
[30211]差旅费	0.05
[30213]维修（护）费	0.10
[30216]培训费	0.07
[30217]公务接待费	0.05
[30226]劳务费	0.05
[30231]公务用车运行维护费	0.10
[30239]其他交通费用	0.10
[30299]其他商品和服务支出	0.10
[303]对个人和家庭的补助	27.35
[30302]退休费	27.35

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.15	0.15	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.10	0.10	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.10	0.10	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.05	0.05	0.00	0.00

注：行政经费指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费，本中心为财政全额拨款的事业单位，因此本年本表无行政经费。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本部门本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本部门本表本年无发生额。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	55.00
[302] 商品和服务支出	55.00
[30299]其他商品和服务支出	55.00

注：本表为本部门 2023 年度的项目支出预算。

部门预算基本支出预算表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合 计	71.73	71.73	71.73	0.00	0.00	0.00	0.00
[208]社会保障和就业支出	34.21	34.21	34.21	0.00	0.00	0.00	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	34.21	34.21	34.21	0.00	0.00	0.00	0.00
[2080502]事业单位离退休	27.35	27.35	27.35	0.00	0.00	0.00	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	4.58	4.58	4.58	0.00	0.00	0.00	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	2.29	2.29	2.29	0.00	0.00	0.00	0.00
[210]卫生健康支出	1.59	1.59	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00
[21011]行政事业单位医疗	1.59	1.59	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算基本支出预算表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
[2101102]事业单位 医疗	1.59	1.59	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00
[212]城乡社区支出	32.35	32.35	32.35	0.00	0.00	0.00	0.00
[21299]其他城乡社 区支出	32.35	32.35	32.35	0.00	0.00	0.00	0.00
[2129999]其他城乡 社区支出	32.35	32.35	32.35	0.00	0.00	0.00	0.00
[221]住房保障支出	3.57	3.57	3.57	0.00	0.00	0.00	0.00
[22102]住房改革支 出	3.57	3.57	3.57	0.00	0.00	0.00	0.00
[2210201]住房公积 金	3.57	3.57	3.57	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：梅州市梅江区公有房屋和保障性住房服务中心

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
合 计	55.00	55.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
梅州市梅江区 公有房屋和保 障性住房服 务中心	55.00	55.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
公有房屋管理 保障经费(梅江 区)	55.00	55.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	一是为住房困难群众解决居住问题、公产房住用安全及日常维修维护有所保障；二是房租收缴率100%全额上缴财政；三是房屋空置率逐步下降，房租收入实现增长成效。

注： 无。

第三部分 2023年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2023年本部门收入预算126.73万元,比上年减少6.92万元,下降5.46%,主要原因是基本收入的人员经费中工资福利收入变动与调整;支出预算126.73万元,比上年减少6.92万元,下降5.46%,主要原因是基本支出的人员经费中工资福利支出变动与调整。

二、“三公”经费安排情况

2023年本部门财政拨款安排“三公”经费0.15万元,比上年减少0.75万元,下降83%,主要原因是按照例行节约要求,尽量压减费用支出,严格控制公务用车运行维护费、公务接待费用支出。其中:因公出国(境)费0万元,比上年增加0万元,增长0.00%,主要原因是与上年持平,无增减变化;公务用车购置及运行费0万元(公务用车购置费0万元,比上年增加0万元;公务用车运行维护费0.10万元,比上年减少0.70万元。)比上年减少0.70万元,下降125%,主要原因是按照例行节约要求,尽量压减费用支出,严格控制公务用车运行维护费;公务接待费0.05万元,比上年减少0.05万元,下降50%,主要原因是按照例行节约要求,减少了公务接待费用支出。

三、机关运行经费安排情况

行政经费(机关运行经费)指用于维持行政(参公)单位机关运行的经费。具体包括:办公费、印刷费、水费、电费、邮电

费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2023年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年减少6.00万元，下降100%，主要原因是本部门实行机构改革取消参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2023年本部门政府采购安排10.00万元，其中：货物类采购预算0.30万元，工程类采购预算0.95万元，服务类采购预算0.20万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2022年12月31日，本部门固定资产金额45.32万元，分布构成情况为：房屋9378.47平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0.30万元，主要是办公设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2023年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位:万元)	绩效目标
公有房屋管理保障经费（梅江区）	55.00	一是为住房困难群众解决居住问题、公产房住用安全及日常维修维护有所保障；二是房租收缴率100%全额上缴财政；三是房屋空置率逐步下降，房租

		收入实现增长成效。
--	--	-----------

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参

公) 单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门(单位)使用财政拨款安排的因公出国(境)费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国(境)费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)，公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待(外宾接待)费用。