

附件 4

项目绩效自评报告

项目名称：梅江区红色革命遗址修缮保护及陈列布展项目

区级项目主管部门：（公章）

填报人姓名：李岚

联系电话：0753-2203397

填报日期：2024 年 7 月 22 日



一、基本情况

（一）项目基本情况

1. 梅州市梅江区红色革命遗址修缮保护及陈列布展项目改造总面积约 1250 平方米，主要对朱云卿故居（300 m²）、中共梅城市委（区委）机关旧址——黎屋京兆堂（300 m²）、杨广存烈士故居——桐阴楼（300 m²）、黄芸烈士故居——敦睦堂（350 m²）等 4 处红色革命遗址进行修缮保护及陈列布展。工程包括：地面修缮、墙面修缮、屋面修缮、门窗修缮、门坪修缮提升、新建卫生间、水电安装、外立面改造、结构加固、消防监控系统、通风系统和陈列布展等。

（二）财政资金情况

发改初设概算批复总投资为 1215.49 万元。申请专项资金为 1000 万元，分别为朱云卿故居 293.75 万元（其中修缮 117.5 万元，陈列布展 176.25 万元），中共梅城市委（区委）机关旧址 237.5 万元（其中修缮 95 万元，陈列布展 142.5 万元），杨广存烈士故居 250 万元（其中修缮 100 万元，陈列布展 150 万元），黄芸烈士故居 218.75 万元（其中修缮 87.5 万元，陈列布展 131.25 万元）。

（三）绩效目标

为进一步铭记光辉历史，传承红色基因，弘扬爱国主义精神，保护好革命遗址的历史风貌，根据《广东省财政厅关于下达 2021 年补齐公共文化财政支出短板奖补资金（项目奖励）的通知》（粤财科教〔2021〕300 号）文件精神，我办按程序实施

了“梅州市梅江区红色革命遗址修缮保护及陈列布展项目”，主要对朱云卿故居、中共梅城市委（区委）机关旧址（黎屋京兆堂）、杨广存烈士故居（桐阴楼）、黄芸烈士故居（敦睦堂）等四处红色革命遗址进行修缮保护及陈列布展。

二、绩效自评工作组织情况

我们根据项目的设立申请报批程序资料，资金申请、实施、管理、实施情况符合相关制度规定资料，包括发改批复、合同、政府采购信息、中标通知书、监理出具的项目情况表、申请拨付进度款请示等材料进行自评。

三、绩效自评结论

绩效自评得分为 94 分。

四、绩效指标分析

（一）项目管理情况

- 1.修缮工程进度严重滞后，影响陈列布展项目进展；
- 2.陈列布展项目预付款支付不到位。

（二）产出情况：无

（四）效益情况：无

五、主要绩效

（1）修缮工程：于 2023 年 5 月 2 日进场施工，根据施工方反馈按施工图内容目前已基本完工。存在已实施整改的内容需要确认，尚未组织竣工验收。具体每一个点的进展情况如下：

- ① 敦睦堂：瓦面覆盖完成 100%；整屋加固进度完成 100%；

电气管线安装进度完成 100%，门窗更换完成 100%；墙面批灰进度完成 100%；木梁油漆进度完成 100%。地板翻新进度完成 100%，喷外墙漆进度完成 100%。累计完成进度百分比：100%。

② 京兆堂：瓦面覆盖完成 100%；整屋加固进度完成 100%；地板翻新进度完成 100%；墙面批灰进度完成 100%；电气管线安装进度完成 100%；门窗更换完成 100%；木梁油漆进度完成 100%，喷外墙漆进度完成 100%。累计完成进度百分比：100%。

③ 桐荫楼：瓦面覆盖完成 100%；整屋加固进度完成 100%；电气管线安装进度完成 100%；门窗更换完成 100%；墙面批灰进度完成 100%，木梁油漆进度完成 100%，地板翻新进度完成 100%。累计完成进度百分比：100%。

④ 朱云卿故居：公产房瓦面覆盖完成 100%，整屋加固进度完成 100%，电气管线安装进度完成 100%，墙面批灰进度完成 100%，房间吊顶 100%，厨房卫生间进度完成 100%，地板翻新进度完成 100%。累计完成进度百分比：100%。

（2）陈列布展项目已按照程序于 2023 年 8 月 17 日签订采购合同，目前完成总体进度约 25%。黄芸烈士故居（敦睦堂）已进场实施陈列布展：内容展板完成 100%，标志标识完成 100%，门牌匾完成 100%，沙盘、投影、电视屏、人物雕塑、屏风制作中。京兆堂、桐荫楼、朱云卿故居革命故居布展尚未进场实施。

六、资金使用绩效存在问题及改进意见

因各种因素影响造成该项目变数较大，未能完全按照原计划

推进，造成整个项目工程进度滞后。一是项目涉及文物保护单位审批流程比较繁琐。如，朱云卿故居因为是市级文物保护单位，需要市文广局对方案进行专家评审之后才能实施。布展方案需党史办二次评审。二是受原住户需求影响较大，造成个别子项目延期动工或变更方案后动工。涉及的老屋较多且产权复杂，涉及的老房屋项目变更较多，施工过程的沟通协调工作量较大。如，有些住户要求参照地方风俗需择吉日动工；有些住户提出施工改造方案不符合居住需要变更方案。三是预算财审因素。陈列布展项目预算审核因涉及子项目无信息价和较多抽象性的物品被核减太多，为避免申请的专项资金可能存在结余较多的问题，需财审中心指导完善预算资料，沟通协调耗时长，造成财审中心较迟完成定案。四是资金支付因素。工程进度款审批拨付时间较长，导致施工方因资金紧张施工进度滞后。如，陈列布展项目 2023 年 8 月份申请的预付款至目前尚未实际支付，导致布展进展滞后。至目前，修缮工程应付进度款仍有 324488.52 元未拨付；布展工程目前已开票 1389449.06 元，均未支付。整个项目合计 1713937.58 元应付款未拨付，请求主管部门协助催促财政部门抓紧审批拨付工程进度款。五是天气因素。去年受“龙舟水”降雨天气频繁的影响，导致屋顶修缮盖瓦的进度滞后。