

## 《梅州市梅江区大密采石场采矿权评估报告》主要参数及信息表

评估项目名称	梅州市梅江区大密采石场采矿权评估报告
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	为“净矿出让”提供已有偿处置可采储量采矿权价值的参考意见
出让机关	梅州市自然资源局梅江分局
评估委托人	梅州市自然资源局梅江分局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.1 平方公里
资源储量合计	截至评估基准日保有建筑用花岗岩矿（122b）资源量 418.15 万立方米
采矿技术指标	开采回采率 93%
生产规模	20 万立方米/年
矿山服务年限	矿山服务年限 6.14 年
评估计算年限	评估计算年限 6.14 年
评估拟动用可采储量	122.75 万立方米
剩余已有偿处置可采储量	132.03 万立方米
产品方案	碎石、石粉
产品销售价格（不含税）	碎石 76.47 元/立方米，石粉 39.76 元/立方米
采矿权权益系数	4.20%
折现率	8%
采矿权评估价值	466.21 万元
剩余已有偿处置可采储量评估价值	501.45 万元
评估基准日	2024 年 4 月 15 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	常笛
签字评估师	常笛、刘全禹