

附表一

广东省梅州市梅江区长沙镇大密矿区建筑用花岗岩采矿权
出让收益分割估算表

委托方：梅州市自然资源局梅江分局

评估基准日：2025年12月31日

矿石类型	采矿权出让收益评 估值 (万元)	矿区范围内评估利用 可采储量 (万立方米)	以往已有偿处置剩余未 开采的可采储量 (万立方米)	本次需有偿处置的 可采储量 (万立方米)	本次需有偿处置的 可采储量对应的采矿权 出让收益评估价值 (万元)	以往已有偿处置剩余未开采 的可采储量对应的采矿权出 让收益评估价值 (万元)
1	2	3	4	5=3-4	6=2+3×5	7=2-6
建筑用花岗岩	2,730.91	595.85	132.03	463.82	2,125.79	605.12
建筑用砂 (全风化花岗岩)	422.09	163.94		163.94	422.09	0.00
综合利用建筑用块石 (半风化花岗岩)	81.89	170.44		170.44	81.89	0.00
合计	3,234.89	930.23	132.03	798.20	2,629.77	605.12

评估机构：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

项目负责人：李小娜

复核：沈克平

广东省梅州市梅江区长沙镇大密矿区建筑用花岗岩采矿权
出让收益估算表

单位：人民币万元

复核：沈克平

附表三

广东省梅州市梅江区长沙镇大密矿区建筑用花岗岩采矿权出让收益评估
可采储量估算表

委托方：梅州市自然资源局梅江分局															评估基准日：2025年12月31日	
矿石种类	资源量分类	资源量核实基准日 (截至2024年5月31日) 拟设矿区范围内保有资源量		评估依据的资源量		评估利用资源储量		评估用设计损失量		采矿回采率、综合回收率	评估利用可采储量		生产规模	矿山服务年限	评估计算年限	
		矿石量 (万立方米)	砂量 (万立方米)	矿石量 (万立方米)	砂量 (万立方米)	矿石量 (万立方米)	砂量 (万立方米)	矿石量 (万立方米)	砂量 (万立方米)		矿石量 (万立方米)	砂量 (万立方米)	矿石量 (万立方米/年)	年	年	
建筑用花岗岩	控制	532.25		532.25												
	推断	211.92		211.92												
	合计	744.17		744.17		744.17		136.16		98%	595.85		60.00	9.93	9.93	
剥离量	建筑用砂 (全风化花岗岩)	347.93	221.01	347.93	176.44	347.93	176.44	18.05	9.15			323.28	163.94	16.51		
	综合利用建筑用块石 (半风化花岗岩)	302.76		302.76		302.76		59.27		70%	170.44		17.16			
	残坡积层	33.50		不予利用												
	填土	35.13														
	合计	719.32														

评估机构：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

项目负责人：李小娜

复核：沈克平

附表四

广东省梅州市梅江区长沙镇大密矿区建筑用花岗岩采矿权出让收益评估
销售收入估算表

委托方：梅州市自然资源局梅江分局

评估基准日：2025年12月31日

序号	项目	单位	合计	生 产 期									
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035.1-11
1	生产能力（矿石量）（实方）	万立方米	930.23	93.67	93.67	93.67	93.67	93.67	93.67	93.67	93.67	93.67	87.17
1.1	建筑用花岗岩	万立方米	595.85	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	55.85
1.2	建筑用砂（全风化花岗岩）	万立方米	163.94	16.51	16.51	16.51	16.51	16.51	16.51	16.51	16.51	16.51	15.35
1.3	综合利用建筑用块石（半风化花岗岩）	万立方米	170.44	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	15.96
2	年产品产量（松方）		1320.71	133.18	133.18	133.18	133.18	133.18	133.18	133.18	133.18	133.18	122.09
2.1	花岗岩规格碎石	万立方米	833.00	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	77.00
2.2	石粉（花岗岩规格副产品）	万立方米	119.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	11.00
2.3	建筑用砂（全风化花岗岩）	万立方米	165.91	16.73	16.73	16.73	16.73	16.73	16.73	16.73	16.73	16.73	15.34
2.4	综合利用建筑用块石（半风化花岗岩）	万立方米	202.80	20.45	20.45	20.45	20.45	20.45	20.45	20.45	20.45	20.45	18.75
3	产品销售价格（不含税）	元/立方米											
3.1	花岗岩规格碎石	元/立方米		118.93	118.93	118.93	118.93	118.93	118.93	118.93	118.93	118.93	118.93
3.2	石粉（花岗岩规格副产品）	元/立方米		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
3.3	建筑用砂	元/立方米		94.51	94.51	94.51	94.51	94.51	94.51	94.51	94.51	94.51	94.51
3.4	综合利用建筑用块石	元/立方米		15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
4	产品销售收入	万元	120,170.84	12,118.02	12,118.02	12,118.02	12,118.02	12,118.02	12,118.02	12,118.02	12,118.02	12,118.02	11,108.64
4.1	建筑用花岗岩	万元	101,448.69	10,230.12	10,230.12	10,230.12	10,230.12	10,230.12	10,230.12	10,230.12	10,230.12	10,230.12	9,377.61
4.2	建筑用砂（全风化花岗岩）	万元	15,680.15	1,581.15	1,581.15	1,581.15	1,581.15	1,581.15	1,581.15	1,581.15	1,581.15	1,581.15	1,449.78
4.3	综合利用建筑用块石（半风化花岗岩）	万元	3,042.00	306.75	306.75	306.75	306.75	306.75	306.75	306.75	306.75	306.75	281.25

评估机构：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

项目负责人：李小娜

复核：沈克平