

资产咨询结果汇总明细表

咨询基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

被评估单位：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币万元（取整至百元位）

序号	资产类型	咨询价值		备注
		原值	净值	
1	土地使用权	-	513.00	
合计		-	513.00	

评估机构：重庆市国能矿业权资产评估有限公司

2026年1月13日

土地使用权咨询明细表

咨询基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

被评估单位：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	费用名称	出租方	承租方	位置	亩数	形成日期	结束日期	租金单价 (元/亩/年)	申报金额	咨询价值	备注
1	承租土地补偿费	钟成伟	梅州市梅江区大密采石场	梅州市大密村第八生产小组、第九生产小组	150.00	2024年7月1日	2054年7月1日	1200	5,400,000.00	5,130,000.00	租期共30年，租金已一次性付清。
合计									5,400,000.00	5,130,000.00	

评估机构：重庆市国能矿业权资产评估有限公司

2026年1月13日