

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	5050180004202600004
合同编号:	ZCPG-2026-002
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	重庆国能资评报字(2026)第002号
报告名称:	梅州市自然资源局梅江分局拟公开出让梅州市梅江区大密采石场所涉及原矿山企业投入的建(构)筑物、机器设备等资产市场价值评估项目资产评估报告
评估结论:	14,713,000.00元
评估报告日:	2026年01月13日
评估机构名称:	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
签名人员:	黎桐廷 (资产评估师) 正式会员 编号: 50210126 冉景荣 (资产评估师) 正式会员 编号: 50220020
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年01月16日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本报告依据中国资产评估准则编制

梅州市自然资源局梅江分局拟公开出让梅州市梅江区大密采石场所涉及原矿山企业投入的建（构）筑物、机器设备等资产
市场价值评估项目

资产评估报告

重庆国能资评报字（2026）第 002 号

（共一册，第一册）

重庆市国能矿业权资产评估有限公司

2026年1月13日

地址：重庆市北部新区金渝大道线外城市花园 89 号 10 栋 8-1

电话：023-63723867

传真：023-63727520

目 录

声 明	1
摘 要	3
资产评估报告	8
一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人	8
二、评估目的	9
三、评估对象和评估范围	9
四、价值类型及其定义	10
五、评估基准日	11
六、评估依据	11
七、评估方法	12
八、评估程序实施过程和情况	17
九、评估假设	19
十、评估结论	20
十一、特别事项说明	20
十二、评估报告使用限制说明	25
十三、评估报告日	26
附 件	27

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、评估对象涉及的资产清单由委托人或产权持有人申报并经其签章确认；委托人和其它相关当事人依法对其所提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系；与相关当事方没有现存或预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

五、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

六、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为对评估对象可实现价格的保证。

七、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

八、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。并充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

九、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

梅州市自然资源局梅江分局拟公开出让梅州市梅江区大密采
石场所涉及原矿山企业投入的建（构）筑物、机器设备等
资产市场价值评估项目
资产评估报告

摘 要

重庆国能资评报字（2026）第 002 号

梅州市自然资源局梅江分局：

重庆市国能矿业权资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用成本法进行评估，按照必要的评估程序，对梅州市自然资源局梅江分局拟公开出让梅州市梅江区大密采石场所涉及原矿山企业投入的建（构）筑物、机器设备等资产在评估基准日 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告正文的相关内容摘要如下：

一、评估目的：梅州市自然资源局梅江分局拟公开出让梅州市梅江区长沙镇大密村建筑石料采矿权，该项目范围内有已设采矿权梅州市梅江区大密采石场，为落实“净矿出让”需对该项目所涉及的原矿山企业投入的建（构）筑物、机器设备等资产进行价值评估。本次评估是为上述经济行为提供市场价值参考意见。

二、评估范围及评估对象：

（一）评估对象

评估对象系梅州市梅江区大密采石场所涉及原矿山企业投入的建（构）筑物、机器设备等资产。

（二）评估范围

评估范围系梅州市梅江区大密采石场为矿山生产服务投入的房屋

建筑物、构筑物、机器设备、办公设备等资产，无账面价值，最终以产权持有人盖章确认的《资产评估申报明细表》为准。

三、评估基准日：2025年12月31日。

四、价值类型：市场价值。

五、评估方法：本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用成本法进行评估。

六、评估结论：

截至评估基准日，我公司评估人员根据委托人提供的有关资料和国家有关法规、制度、规范，通过现场勘察、市场调查，对各种资料进行了详细的分析、测算，得出委估资产评估价值为¥1,471.30万元（大写人民币：壹仟肆佰柒拾壹万叁仟元整）。

资产评估结果汇总表

单位：人民币万元（取整到百位）

序号	资产类型	评估价值		备注
		原值	净值	
1	建筑物	125.99	87.89	
2	构筑物	420.73	334.32	
3	机器设备	1,365.81	814.50	
4	办公设备	19.97	12.52	
5	车辆	61.16	3.98	
6	产成品	-	48.49	
7	苗木	-	11.48	
8	长期待摊费用	-	158.12	
	合计	1,993.66	1,471.30	

具体详见《资产评估结果明细表》。

七、重要提示：

1、评估结果没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化、有关法规政策变化以及遇有自然力或其他不可抗力对资产价格的影响。

2、纳入本次评估范围的建（构）筑物未办理不动产权属登记，其所占用土地使用权系梅州市梅江区大密采石场向村集体及村民以租用

方式取得，本次评估未将土地使用权纳入评估范围。根据委托人提供的《资产产权声明》，评估机构未考虑委估资产在交易过程中可能产生的法律权属瑕疵导致的转让受限对评估价值的影响，提请报告使用人注意。

3、根据产权人提供的《资产产权声明》记载，本次委托评估的机器设备的购置合同、发票等资料不齐全，原因为遗失或未开票。本次评估以梅州市梅江区大密采石场拥有其完整产权为前提，提请报告使用人注意。

4、根据《关于梅州市梅江区大密采石场车辆权属问题的声明》记载，本次委托评估的自卸汽车均为二手购置，现为矿山区域内部运转使用，未办理相关车辆权属登记，梅州市梅江区大密采石场承诺拥有车辆的完全产权，本次评估以梅州市梅江区大密采石场拥有资产权属为前提，提请报告使用人注意。

5、截止评估基准日，产成品（石料）评估结果明细表一（序号1-6），本次评估范围中涉及的产成品（石料）数量，以广东巨家信息科技有限公司出具的“梅州市梅江区大密采石场现状及工程测绘”报告书中记载的数据进行计算，若本次评估数量与实际数量存在差异，评估结论随之调整。

6、产成品（石料）评估结果明细表一（序号1）根据测量数据显示机制砂为5286.70吨，截止评估基准日，根据产权持有人提供的出货数量显示，已出货464.28吨，扣除已出货数量则剩余4822.42吨，本次评估以4822.42吨计算，其余的产成品（石料）评估结果明细表一（序号2-6）数量无变化，若本次评估数量与实际数量存在差异，评估结论随之调整。

7、长期待摊费用评估明细表一序号4（盖山剥离工程）根据产权持有人提供的《梅州市梅江区长沙大密石场矿产资源开发利用方案》显示表土剥离工程量为286491.00m³，本次评估以286491.00m³计算，若本次评估数量与实际数量存在差异，评估结论随之调整。

8、评估过程中，评估人员在勘察时因检测手段受到限制等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和产权持有人提供的资料及向有关建设、操作使用人员的询问情况等判断建（构）筑物及设备状况，本次评估假设均按产权持有人提供的图纸以及相关规范图集进行建设，均能正常使用，并进行了日常维护保养，且无重大瑕疵。如本次评估工程量与实际工程量存在差异以及设备存在未发现的重大瑕疵，评估结论随之调整。

9、根据产权持有人提供的《核准变更登记通知书》显示，原名梅州市梅江区长沙大密石场于2020年3月17日变更为梅州市梅江区大密采石场，请报告使用人注意。

10、截止评估基准日，根据委托人提供的《关于梅州市梅江区大密采石场剩余资源储量的确认意见》记载，有偿处置剩余资源量为132.03万立方米，有偿处置资源量为250.3万立方米。本次评估长期待摊费用（长期待摊费用评估明细表一序号1-4）的剩余价值摊销系数根据划定的矿区范围内的有偿处置剩余资源量与有偿处置资源量进行计算，若上述数据发生变化，本次评估结论将作相应的调整。

11、评估人员未发现其它产权瑕疵事项。委托人与产权持有人亦未明确说明存在产权瑕疵事项。

12、本报告评估结果自评估基准日起一年内有效。即评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以将评估结果作为参考依据，超过一年则需重新进行资产评估。

13、本报告正文中的“特别事项说明”是对可能影响本评估报告结论的有关事项的披露，本报告的委托人及相关当事方应充分关注，并对可能存在的风险独立判断。

14、本资产评估报告书仅供委托人用于本次评估目的对应的经济行为使用；评估报告书使用权归委托人所有，未经重庆市国能矿业权资产评估有限公司同意，不得向他人提供或公开本报告书。委托人不得将报告的全部或部分内容发表于任何公开媒体上；对委托人不当引用本评估

结果于其他经济行为而产生的后果，重庆市国能矿业权资产评估有限公司不承担任何法律责任。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

重庆市国能矿业权资产评估有限公司

重庆国能资评报字（2026）第 002 号



梅州市自然资源局梅江分局拟公开出让梅州市梅江区大密采石场所涉及原矿山企业投入的建（构）筑物、机器设备等资产市场价值评估项目

资产评估报告

梅州市自然资源局梅江分局：

重庆市国能矿业权资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用成本法进行评估，按照必要的评估程序，对梅州市自然资源局梅江分局拟公开出让梅州市梅江区大密采石场所涉及原矿山企业投入的建（构）筑物、机器设备等资产在评估基准日 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人

（一）委托人

名称：梅州市自然资源局梅江分局

（二）产权持有人

名称：梅州市梅江区大密采石场

类型：个人独资企业

住所：梅州市长沙大密梅子坑

法定代表人：黄文生

注册资本：叁佰万元整

成立日期：2006年02月23日

经营范围：露天建筑用花岗岩开采；砂石加工、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（三）其他评估报告使用者

本评估报告使用人为：本评估项目的委托人及其主管部门等国家法律法规明确的评估报告使用人。

二、评估目的

梅州市自然资源局梅江分局拟公开出让梅州市梅江区长沙镇大密村建筑石料采矿权，该项目范围内有已设采矿权梅州市梅江区大密采石场，为落实“净矿出让”需对该项目所涉及的原矿山企业投入的建（构）筑物、机器设备等资产进行价值评估。本次评估是为上述经济行为提供市场价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象系梅州市梅江区大密采石场所涉及原矿山企业投入的建（构）筑物、机器设备等资产。

（二）评估范围

评估范围系梅州市梅江区大密采石场为矿山生产服务投入的房屋建筑物、构筑物、机器设备、办公设备等资产，无账面价值，最终以产权持有人盖章确认的《资产评估申报明细表》为准。

评估范围内主要资产的情况如下：

1、建筑物：本次委估建筑物共33项，坐落于梅州市梅江区大密采石场矿区，为矿区内修建的办公室、员工宿舍、配电房等，建成于约2015-2023年，结构为砖混、简易结构，维护保养状况部分一般、部分较好。建筑物均未办理不动产权属登记，其占用的土地使用权系租用农村集体土地使用权，土地使用权未纳入评估范围。

2、构筑物：本次委估构筑物共73项，为矿区修建的堡坎、加固坎

子、道路等，建成于约 2015-2024 年，维护保养状况部分一般、部分较好。构筑物均未办理不动产权属登记，其占用的土地使用权系租用农村集体土地使用权，土地使用权未纳入评估范围。

3、机器设备：本次委估机器设备共 136 项，均为矿区采矿和加工生产的设备，包括装载机、挖掘机、破碎机、皮带运输机等。设备购置日约为 2003-2024 年，维护保养状况部分较好、部分一般。

4、办公设备：本次委估办公设备共 131 项，均为矿区采矿办公服务的设备，包括空调、办公桌、打印机等。设备购置日约为 2020-2024 年，维护保养状况部分较好、部分一般。

5、车辆：本次委估车辆共 2 项，均为矿区生产服务，车辆为二手购置，购置日为 2023 年，维护保养状况较差，目前自用。自卸车均为矿区内部运转车辆，未办理相关车辆权属登记。

6、产成品（石料）：本次委估产成品共 6 项，为 2023 年 12 月产成的碎石，合计 11,670.45 吨，现存放于梅州市梅江区大密采石场矿区。

7、苗木：本次委估苗木共 8 项，均为矿区范围内人工栽种的铁树、木荷、桂花树、小叶榄仁等，维护状况较好。

8、长期待摊费用：本次长期待摊费用共 4 项，为森林植被恢复费、土地复垦费（保证金）等，发生日期为 2017-2023 年，长期待摊费用原始发生额为 660,000.00 元。

具体详见《资产评估结果明细表》。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

资产评估的价值类型取决于评估特定的目的、市场条件和评估对象的使用状况。本次资产评估对市场条件和评估对象的使用等无特别限制和要求，本次评估目的符合市场价值的定义，故本次评估报告价值类型选择为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强

迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本资产评估项目的基准日是 2025 年 12 月 31 日。

本次资产评估基准日由委托人确定，评估基准日主要考虑尽可能与评估目的实现日接近，以便评估结果有效服务于评估目的，尽量减少评估基准日后事项对评估结果的影响。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

未提供。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；
2. 《中华人民共和国民法典》（主席令 13 届第 45 号）；
3. 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 97 号）；
4. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

7. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
8. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
9. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
10. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
11. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
12. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
13. 《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30号）；
14. 《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31号）；
15. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》（中评协〔2017〕35号）；
16. 其他与资产评估有关的准则依据。

（四）资产权属依据

1. 部分机器设备购置发票复印件；
2. 其他资料。

（五）取价依据

1. 委托人提供的其他辅助资料和本所评估人员现场查勘，调查所得的资料；
2. 广东省工程造价信息；
3. 被评估单位所在行业的相关资料；
4. 评估基准日的银行贷款利率、国债利率、赋税基准及税率等；
5. 《资产评估常用方法与参数手册》；
6. 上述文件相关配套文件、本所收集的其他询价资料、参数资料和国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料。

七、评估方法

（一）资产评估的基本方法

资产评估的基本方法主要有市场法、收益法和成本法。资产评估师执行资产评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相

关条件,分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性,恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

1、市场法

市场法是根据公开市场上与被评估对象相似的或可比的参照物的价格来确定被评估对象的价值的一种方法。其使用的基本前提有:

- (1) 存在一个活跃的公开市场;
- (2) 公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

2、收益法

收益法是通过预测被评估资产的获利能力,对被评估资产带来未来期间的净利润或现金流按一定的折现率折为现值,作为被评估资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有:

- (1) 评估对象的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量;
- (2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量;
- (3) 评估对象预期获利年限可以预测。

3、成本法

成本法是通过估算被评估资产的重置成本和资产实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值,将重置成本扣除各种贬值作为资产评估价值的一种方法。

采用成本法的前提条件有:

- (1) 评估对象处于持续使用状态或设定处于持续使用状态;
- (2) 可以调查取得购建评估对象的现行途径及相应的社会平均成本资料。

(二) 评估方法的选用

(1) 建(构)筑物的评估方法

此次纳入评估范围的建(构)筑物均未办理产权证,对于此类建(构)筑物的评估,由于其为矿区服务,整体收益无法与矿区分离,且周边租赁案例较少,故不宜采用收益法;评估对象所在区域近期类似建(构)

筑物交易案例缺乏，不符合市场法的评估要求，不宜采用市场法评估；由于评估对象的建造成本有据可查，故可采用成本法评估。

成本法是求取评估对象在评估基准日的重新购置价格或重建价格，扣除建(构)筑物折旧，以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。本次评估采用的基本计算公式为：

建(构)筑物评估价值=重置价格(含增值税)×综合成新率

其中：建(构)筑物重置价格=建安工程造价+前期费用及其他费用+利息+合理利润；

综合成新率=使用年限成新率×权重+现场勘察成新率×权重

(2) 机器(办公)设备的评估方法

此次纳入评估范围的机器设备由于难以收集案例的详细资料及无法了解具体的交易细节，因此无法选用市场法进行评估。因本次评估的机器设备不具有独立获利能力，且其收益无法进行量化，因此无法选用收益法。由于同类设备的重置价值可通过市场调查获取，因此适合采用成本法进行评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的贬值(折旧)，得到的差额作为被评估资产的评估价值的一种资产方法。采用成本法确定评估价值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出综合成新率，然后用全部成本与综合成新率相乘，得到的乘积作为评估价值。计算公式为：

设备评估价值=重置价格(含税价)×综合成新率

其中：设备重置价格=设备购置价+运杂费+前期及其他费用+安装调试费+资金成本；

综合成新率=使用年限成新率×权重+现场勘察成新率×权重

①重置全价的确定

1) 机器设备重置全价的确定

A. 设备购置价

对于大型关键设备，主要通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价；对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；对于没有市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备的购置价确定。

B. 运杂费

运杂费是指设备在运输过程中的运输费、装卸搬运费及其他有关的各项杂费。根据设备产地与目的地路途的远近，参照《资产评估常用数据与参数手册》确定。运杂费计算公式如下：

运杂费=设备购置价×运杂费率

如合同价中包含运输费则不再重复计算。

C. 安装调试费

安装调试费参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》确定。安装调试费计算公式如下：

安装调试费=设备购置价×安装费率

如合同价中包含安装调试费则不再重复计算。

D. 前期及其他费用

前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

E. 资金成本

资金成本即建设周期内占用资金的贷款利息。根据被评估单位固定资产投资规模的不同，按占用资金的额度、合理建设期、金融机构同期执行的贷款利率并按资金均匀投入计算。

2) 车辆重置全价的确定

对于运输设备，其重置全价包括含税车辆购置价、车辆购置税、牌照费等；车辆重置全价计算公式为：

重置全价=车辆购置价+车辆购置税+牌照费

对于车辆，依据国家 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》，首先确定年限法成新率、行驶里程成新率，然后采用两种方法孰低原则确定理论成新率，最后结合现场勘查情况进行调整。计算公式如下：

年限法成新率=[规定使用年限(或经济寿命)-已使用年限]/规定使用年限(或经济寿命)×100%

行驶里程成新率=(规定行驶里程-已行驶里程)/规定行驶里程×100%

(3) 产成品的评估方法

此次纳入评估范围的石料为矿山开采销售产品，其以销售为目的，以现行市场价格作为评估值，无需扣除为实现销售而发生的销售费用和相关税金。

本次评估采用的基本公式为：

评估价值=产成品数量×产成品含税销售单价

(4) 苗木的评估方法

根据产权持有人提供的资料清单，评估人员首先对苗木的数量进行了核实，并对苗木的培育时间、现状、苗高、胸径、灌丛直径等情况等进行了调查了解。苗木的重置价格资料较容易获取，本次评估采用重置成本法进行评估。

评估价值=[购置成本(含税价)+种运成本+管理费]÷存活率

① 购置成本

根据当前市场调查和查阅有关价格信息资料，以现行市场价格确定购置成本

② 种运成本

种运成本包含种植费用、运输费用，本次评估通过查询相关苗木销售行业的信息，参照行业平均水平确定种运成本。

③ 存活率

根据苗木实际情况，参照类似行业平均水平综合确定其存活率

(5) 长期待摊费用的评估方法

长期待摊费用主要为森林植被恢复费、土地复垦费（保证金）等，评估人员以产权持有人提供的缴纳费用相关资料为基础，通过核实原始凭证，具体了解款项金额和性质等，判定款项计价真实性，按资源量剩余价值摊销系数计算确定其评估价值。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

(一) 接受委托

我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划，评估报告提交时间及方式等评估业务基本事项。

(二) 前期准备

根据评估基本事项拟定评估方案、组建评估团队、实施项目相关人员培训。

(三) 现场调查

1、指导产权持有人填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有人的财务与资产管理人員在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估申报明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2、初步审查和完善产权持有人填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估申报明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资

产评估申报明细表”有无漏项等,同时反馈给产权持有人对“资产评估申报明细表”进行完善。

3、现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况,评估人员在产权持有人相关人员的配合下,按照资产评估准则的相关规定,对各项资产进行了现场勘查,并针对不同的资产性质及特点,采取了不同的勘查方法。

4、补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果,并和产权持有人相关人员充分沟通,进一步完善“资产评估申报明细表”,以做到:表、实相符。

5、查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的资产产权证明文件资料进行查验,对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集,包括直接从市场等渠道独立获取的资料,从委托人等相关当事方获取的资料,以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料,并对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理,形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况,根据选用的评估方法,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产的初步评估结论进行汇总,撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定,项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后,与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行

沟通,根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

(七) 评估档案归档

按照资产评估准则的要求对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理,形成资产评估档案。

九、评估假设

本次评估中,评估人员遵循了以下评估假设:

(一) 一般假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中,评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设,是假定在市场上交易的资产,或拟在市场上交易的资产,资产交易双方彼此地位平等,彼此都有获取足够市场信息的机会和时间,以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 按现行用途持续原地使用假设

按现行用途持续原地使用假设是指被评估的资产未来将在原来的使用地点持续使用,并且根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用的基础上,相应确定评估方法、参数和依据。

(二) 特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变,国家现行的宏观经济不发生重大变化;

2. 产权持有人所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。

3. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提,有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

4. 本次评估假设委托人及产权持有人提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

5. 本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

6. 产权持有人合法拥有、使用、处置资产并享有其收益的权利不受侵犯；除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律和法规。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

截至评估基准日，我公司评估人员根据委托人提供的有关资料和国家有关法规、制度、规范，通过现场勘察、市场调查，对各种资料进行了详细的分析、测算，得出委估资产评估价值为¥1,471.30万元（大写人民币：壹仟肆佰柒拾壹万叁仟元整）。

资产评估结果汇总表

单位：人民币万元（取整到百位）

序号	资产类型	评估价值		备注
		原值	净值	
1	建筑物	125.99	87.89	
2	构筑物	420.73	334.32	
3	机器设备	1,365.81	814.50	
4	办公设备	19.97	12.52	
5	车辆	61.16	3.98	
6	产成品	-	48.49	
7	苗木	-	11.48	
8	长期待摊费用	-	158.12	
	合计	1,993.66	1,471.30	

具体详见《资产评估结果明细表》。本报告评估结果自评估基准日起一年内有效。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

（一）本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑抵押、担保、未决诉讼等事项对评估结论的影响；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

(二) 本评估报告是在委托人及产权持有人相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性以及保证经营的合法性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

(三) 关于引用其他机构出具的报告结论的情况特别说明以及该事项可能对评估结论的影响；

1、本次评估范围中涉及的产成品（矿石）数量以广东巨家信息科技有限公司出具的“梅州市梅江区大密采石场现状及工程测绘”报告书记载的总数量 11,670.45 吨进行计算。

本次利用的测量报告相关情况如下：

(1). 专业机构名称：广东巨家信息科技有限公司；

(2). 专业报告名称：“梅州市梅江区大密采石场现状及工程测绘”报告书；

(3). 合计总数量：11,670.45吨。

2、本次评估范围中涉及的盖山表土剥离工程量以梅州市鑫梅服务有限公司出具的《梅州市梅江区长沙大密石场矿产资源开发利用方案》中记载的286491.00m³进行计算。

本次利用的盖山表土剥离量相关情况如下：

(1). 专业机构名称：梅州市鑫梅服务有限公司；

(2). 专业报告名称：《梅州市梅江区长沙大密石场矿产资源开发利用方案》；

(3). 数量：286491.00m³。

3、本次评估范围中涉及的长期待摊费用剩余价值摊销系数以梅州

市自然资源局梅江分局出具的《关于梅州市梅江区大密采石场剩余资源储量的确认意见》记载的有偿处置剩余资源量为132.03万立方米，有偿处置资源量为250.3万立方米进行计算。

(四) 关于权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明以及该事项可能对评估结论的影响；

纳入本次评估范围的建（构）筑物未办理不动产权属登记，其所占用土地使用权系梅州市梅江区大密采石场向村集体及村民以租用方式取得，本次评估未将土地使用权纳入评估范围。根据委托人提供的《资产产权声明》，评估机构未考虑委估资产在交易过程中可能产生的法律权属瑕疵导致的转让受限对评估价值的影响，提请报告使用人注意。

根据产权人提供的《资产产权声明》记载，本次委托评估的机器设备的购置合同、发票等资料不齐全，原因为遗失或未开票。本次评估以梅州市梅江区大密采石场拥有其完整产权为前提，提请报告使用人注意。

根据《关于梅州市梅江区大密采石场车辆权属问题的声明》记载，本次委托评估的自卸汽车均为二手购置，现为矿山区域内部运转使用，未办理相关车辆权属登记，梅州市梅江区大密采石场承诺拥有车辆的完全产权，本次评估以梅州市梅江区大密采石场拥有资产权属为前提，提请报告使用人注意。

(五) 关于评估程序受到限制的情形特别说明以及该事项可能对评估结论的影响；

评估过程中，评估人员在进行勘察时因检测手段受到限制等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和产权持有人提供的资料及向有关建设、操作使用人员的询问情况等判断建（构）筑物及设备状况，本次评估假设均按产权持有人提供的图纸以及相关规范图集进行建设，均能正常使用，并进行了日常维护保养，且无重大瑕疵。如本次评估工程量与实际工程量存在差异以及设备存在未发现的重大瑕疵，评估结论随之调

整。

(六) 关于评估基准日存在的法律、经济等未决事项特别说明以及该事项可能对评估结论的影响；

评估人员未发现其他未决事项，委托人与产权持有人亦未告知存在未决事项。

(七) 关于评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项特别说明；

评估人员未发现其他重大期后事项，委托人与产权持有人亦未告知存在重大期后事项。

(八) 其他需要说明的事项

1. 本次评估秉持独立、客观、公正原则，本公司参加评估的人员与委托人及产权持有人之间无任何特殊利害关系，在评估过程中恪守了职业规范。

2. 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及产权持有人提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及产权持有人提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

3. 本次评估范围及采用的数据、报表、有关权属证明文件及相关资料由产权持有人提供，委托人及产权持有人对其真实性、完整性、合法性承担法律责任。

4. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(2) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资

产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

5. 本评估报告的结论为含增值税价值，请报告使用人注意。

6. 截止评估基准日，产成品（石料）评估结果明细表一（序号1-6），本次评估范围中涉及的产成品（石料）数量，以广东巨家信息科技有限公司出具的“梅州市梅江区大密采石场现状及工程测绘”报告书中记载的数据进行计算，若本次评估数量与实际数量存在差异，评估结论随之调整。

7. 产成品（石料）评估结果明细表一（序号1）根据测量数据显示机制砂为5286.70吨，截止评估基准日，根据产权持有人提供的出货数量显示，已出货464.28吨，扣除已出货数量则剩余4822.42吨，本次评估以4822.42吨计算，其余的产成品（石料）评估结果明细表一（序号2-6）数量无变化，若本次评估数量与实际数量存在差异，评估结论随之调整。

8. 长期待摊费用评估明细表一序号4（盖山剥离工程）根据产权持有人提供的《梅州市梅江区长沙大密石场矿产资源开发利用方案》显示表土剥离工程量为286491.00m³，本次评估以286491.00m³计算，若本次评估数量与实际数量存在差异，评估结论随之调整。

9. 根据产权持有人提供的《核准变更登记通知书》显示，原名梅州市梅江区长沙大密石场于2020年3月17日变更为梅州市梅江区大密采石场，请报告使用人注意。

10. 截止评估基准日，根据委托人提供的《关于梅州市梅江区大密采石场剩余资源储量的确认意见》记载，有偿处置剩余资源量为132.03万立方米，有偿处置资源量为250.3万立方米。本次评估长期待摊费用（长期待摊费用评估明细表一序号1-4）的剩余价值摊销系数根据划定的矿区范围内的有偿处置剩余资源量与有偿处置资源量进行计算，若上述数据发生变化，本次评估结论将作相应的调整。

11. 上述有关事项，可能会对评估值产生影响，评估人员特提请委

托人及有关报告使用人注意，在使用本报告结论时，对可能存在的风险独立判断。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保等事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续使用假设等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

(二) 本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。本评估机构及评估人员仅在委托人和本报告列明的使用者正确使用评估报告的前提下承担相应责任。

(三) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(四) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(五) 未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(六) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(七) 评估结论的使用有效期：根据国家现行规定，本资产评估报告结论使用有效期为一年，自评估基准日 2025 年 12 月 31 日起计算，至 2026 年 12 月 30 日止。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

评估报告日为 2026 年 1 月 13 日。

评估机构法定代表人：



资产评估师：



资产评估师：



重庆市国能矿业权资产评估有限公司

2026年1月13日



附 件

1. 《资产评估结果明细表》；
2. 资产评估委托书；
3. “关于梅州市梅江区大密采石场剩余资源储量的确认意见”复印件；
4. 产权持有人《营业执照》及《核准变更登记通知书》复印件；
5. 产权持有人提供的“梅州市梅江区大密采石场现状及工程测绘”报告书复印件；
6. 产权持有人提供的“梅州市梅江区长沙大密石场矿产资源开发利用方案”复印件；
7. 部分设备购置发票及合同复印件；
8. 森林植被恢复费、土地复垦费支付票据复印件；
9. 产权持有人提供的相关声明；
10. 产权持有人承诺函；
11. 签名资产评估师承诺函；
12. 评估机构资产评估机构备案公告复印件；
13. 评估机构营业执照证书复印件；
14. 资产评估师职业资格证书登记卡复印件。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币万元（取整至百万元位）

序号	资产类型	评估价值		备注
		原值（万元）	净值（万元）	
1	建筑物	125.99	87.89	-
2	构筑物	420.73	334.32	-
3	机器设备	1,365.81	814.50	-
4	办公设备	19.97	12.52	-
5	车辆	61.16	3.98	-
6	产成品（石料）	-	48.49	-
7	苗木	-	11.48	-
8	长期待摊费用	-	158.12	-
	合计	1,993.66	1,471.30	-

重庆市国能矿业资产评估有限公司

二〇二六年一月十三日

房屋建筑物评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区太密采石场

金额单位：人民币元

序号	编号	建筑物名称	楼层	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	评估价值			备注
							原值	成新率%	净值	
1	1#	地磅房	1层	简易结构	2022年1月	11.52	3070	72%	2210	板房
2	2#	小卖部	2层	砖混	2015年8月	59.98	76800	56%	43010	
3	4#	员工宿舍	2层	简易结构	2022年12月	305.17	100930	79%	79730	含厨房和饭厅
4	5#	员工宿舍(洗衣台房)	1层	棚房	2022年12月	13.65	3200	77%	2460	彩钢顶
5	6#	员工宿舍卫生间	1层	砖混	2022年12月	21.39	17110	84%	14370	彩钢顶
6	7#	宿舍8	1层	简易结构	2023年11月	18.00	4800	79%	3790	板房
7	8#	老办公室	2层	砖混	2015年6月	122.19	156450	57%	89180	
8	9#	修理库	1层	砖混	2015年6月	37.92	30340	57%	17290	
9	10#	油库	1层	砖混	2018年3月	38.97	49890	68%	33930	
10	11#	危险废物储藏间	1层	砖混	2018年3月	12.42	9940	70%	6960	
11	12#	危险废物储藏间(空压机房)	1层	砖混	2018年3月	21.15	16920	70%	11810	两面砖墙,彩钢顶
12	13#	老票堂	2层	砖混	2018年3月	100.80	129060	70%	90340	
13	14#	老票堂杂间	1层	砖混	2018年3月	8.21	6570	70%	4600	
14	15#	老票堂杂间	1层	砖混	2018年3月	3.88	3100	70%	2170	
15	16#	新办公室	2层	简易结构	2021年10月	217.70	58070	71%	41230	
16	17#	新办公室旁淋浴室	1层	砖混	2021年10月	36.05	28850	83%	23950	彩钢顶
17	18#	老配电室	1层	砖混	2015年6月	11.64	9310	50%	4660	
18	19#	新配电室	2层	简易结构	2023年1月	43.21	11520	80%	9220	板房

房屋建筑物评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	编号	建筑物名称	楼层	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	评估价值			备注
							原值	成新率%	净值	
19	20#	生产线上筒房(配电房)	1层	简易结构	2023年1月	5.02	1340	80%	1070	板房
20	21#	新配电室旁(启动柜室)	1层	简易结构	2023年1月	8.40	2240	80%	1790	板房
21	22#	氧气房(空压机房)	1层	砖混	2018年3月	21.48	17190	70%	12030	
22	23#	主厂房1	1层	简易结构(钢结构)	2023年1月	281.56	225310	78%	175740	高约16.49m
23	24#	主厂房2	1层	简易结构(钢结构)	2023年1月	219.61	175740	78%	137080	高约19.84m
24	25#	地磅房旁厕所	1层	简易结构	2023年6月	1.21	320	77%	250	
25	26#	主厂房2旁氧气房	1层	简易结构	2023年12月	6.47	1730	77%	1330	
26	27#	炸药库	1层	砖混	2018年1月	24.19	38720	66%	25560	
27	28#	炸药库值班室	1层	砖混	2018年1月	16.80	26890	66%	17750	
28	29#	避爆室	1层	砖混	2018年1月	18.00	14400	56%	8060	
29	30#	仓库1	1层	棚房	2020年1月	114.79	24500	43%	10540	
30	31#	仓库2	1层	砖木结构	2020年1月	12.39	6350	43%	2730	
31	32#	仓库3	1层	棚房	2020年1月	13.76	2930	43%	1260	
32	33#	仓库4	1层	棚房	2020年1月	20.85	4450	43%	1910	
33	34#	仓库5	1层	棚房	2020年1月	8.89	1900	43%	820	
合计						1,857.27	1,259,940.06		878,860.00	-

重庆市国能矿业权资产评估有限公司

2025年12月13日

构筑物评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大寮采石场

金额单位：人民币元

序号	编号	名称	结构	建成年月	计量单位 (m ² /m ³)	构筑物 数量	评估价值			备注
							原值	成新率	净值	
1	DL-1	道路	石粉	2023年12月	m ²	2586.7322	138000	91%	125580	
2	DL-2		泥土	2022年3月	m ²	3538.8009	75520	85%	64190	施工便道
3	DL-3		泥土	2024年2月	m ²	2395.3172	51120	67%	34250	勘探开挖1
4	DL-4		泥土	2024年2月	m ²	1178.7908	25160	67%	16860	勘探开挖2
5	DL-5		水泥	2015年8月	m ³	1373.7089	879430	63%	554040	面积：5494.8356平方米 主道路
6	DL-6		石粉	2023年4月	m ²	4776.3311	254810	76%	193660	
7	FC-1	化粪池	简易	2023年6月	m ³	1.00	410	75%	310	PE管
8	FC-3		砖混	2021年10月	m ³	14.00	5970	84%	5010	
9	FC-4		简易	2022年10月	m ³	5.00	2040	77%	1570	
10	SQ-1	排水沟	砖混	2022年9月	m ²	151.24	19370	87%	16850	
11	SQ-2		砖混	2022年2月	m ²	7.08	910	85%	770	
12	SQ-3		砖混	2023年10月	m ²	128.05	16400	90%	14760	
13	QM-1	桥	钢筋混凝土	2015年8月	m ³	41.26	42700	62%	26470	桥面 面积：98.2396平方米
14	QM-2		钢筋混凝土	2015年8月	m ³	121.15	125390	62%	77740	桥墩 4根
15	TJ-1	台阶	砖混	2022年10月	m ³	1.44	640	87%	560	16阶
16	WW-1	围网	铁网	2022年10月	m ²	58.84	760	73%	550	

构筑物评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大窑采石场

金额单位：人民币元

序号	编号	名称	结构	建成年月	计量单位 (m ³ /m ² /m ³)	构筑物 数量	评估价值			备注
							原值	成新率	净值	
17	HC-1	花池	砖混	2022年9月	m ³	0.29	130	87%	110	
18	HC-2		砖混	2022年10月	m ³	0.39	170	87%	150	
19	HC-3		砖混	2022年10月	m ³	0.43	190	87%	170	水池， 1.35*0.35*0.15*2+0.78*0.35*2
20	HC-4		砖混	2018年3月	m ³	2.16	970	71%	690	壁厚0.20，水池， 1.6*1.5*0.2*2+1.5*1.3*0.2*2
21	HC-5		砖混	2018年3月	m ³	3.24	1450	71%	1030	壁厚0.20，水池， 2*1.5*0.2*2+1.5*2.0*1*0.2*2+
22	HC-6		砖混	2023年10月	m ³	0.76	340	90%	310	
23	HC-7		砖混	2023年10月	m ³	29.57	8200	90%	7380	面积：59.1400平方米 洗车池
24	GD-1	管道	PVC	2022年8月	m	19.08	1430	76%	1090	6寸 共2根
25	GD-2		PE	2022年1月	m	722.09	9250	84%	7770	1寸
26	GD-3		波纹	2023年10月	m	121.12	11020	90%	9920	24寸
27	GD-4		不锈钢	2018年3月	m	66.86	25390	46%	11680	1.5寸
28	GD-5		水泥	2023年12月	m	25.02	5870	91%	5340	24寸，共2根
29	GD-6		PE	2022年10月	m	29.44	500	87%	440	1寸
30	GD-7		PVC	2024年4月	m	64.00	1570	82%	1290	1寸半
31	GD-8		水泥	2022年6月	m	334.69	78560	86%	67560	24寸
32	GD-9		水泥	2022年8月	m	14.45	3390	86%	2920	24寸

构筑物评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	编号	名称	结构	建成年月	计量单位 (m/m ² /m ³)	构筑物 数量	评估价值		备注
							原值	净值	
33	GD-10	管道	水泥	2022年8月	m	11.53	2710	86%	2330 24寸
34	GD-11		水泥	2022年6月	m	179.85	57570	86%	49510 30寸
35	GD-12		水泥	2022年6月	m	72.97	23360	86%	20090 30寸
36	GD-13		水泥	2022年10月	m	9.20	590	87%	510 6寸
37	GD-15		PVC	2022年10月	m	45.89	430	77%	330 2寸半 套管
38	GD-16		PVC	2022年10月	m	549.67	25220	77%	19420 2寸半
39	GS-1	围栏	不锈钢	2023年1月	m ²	143.11	1840	66%	1210
40	GS-9		铁皮	2024年4月	m ²	55.04	2350	83%	1950
41	DB-1	水泥地板	水泥	2022年12月	m ³	878.17	562190	87%	489110 面积：3512.6623平方米
42	DB-2		水泥	2022年10月	m ³	38.00	24330	87%	21170 面积：253.3501平方米
43	DB-3		水泥	2022年10月	m ³	47.01	30100	62%	18660 面积：188.0359平方米
44	DB-5		水泥	2022年1月	m ³	6.57	4200	84%	3530 面积：65.7383平方米
45	DB-6		水泥	2022年10月	m ³	39.75	25450	87%	22140 面积：159.0006平方米
46	DB-7		钢筋混凝土	2022年10月	m ³	76.37	50520	87%	43950 面积：95.4639平方米
47	DB-8		钢筋混凝土	2022年10月	m ³	46.69	30890	87%	26870 面积：186.7794平方米
48	DB-9		水泥	2022年10月	m ³	9.69	6200	87%	5390 面积：96.9083平方米

构筑物评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	编号	名称	结构	建成年月	计量单位 (m³/m²/m³)	构筑物 数量	评估价值			备注
							原值	成新率	净值	
49	DT-1	加固坎子	钢筋混凝土	2022年10月	m³	40.30	41710	87%	36290	A-B段
50	DT-1		钢筋混凝土	2022年10月	m³	445.80	461390	87%	401410	B-C段
51	DT-2		钢筋混凝土	2022年10月	m³	73.70	76280	87%	66360	
52	DT-3		钢筋混凝土	2022年10月	m³	309.40	320220	87%	278590	
53	DT-4		钢筋混凝土	2022年10月	m³	14.00	14490	87%	12610	
54	DT-5		钢筋混凝土	2022年10月	m³	16.80	17390	87%	15130	
55	DT-6		浆砌片石	2022年9月	m³	532.00	255430	87%	222220	
56	DT-7		钢筋混凝土	2022年8月	m³	99.40	102880	86%	88480	
57	DT-8		浆砌片石	2022年10月	m³	23.70	11380	87%	9900	
58	DT-9		浆砌片石	2022年10月	m³	114.20	54830	87%	47700	
59	DT-10	浆砌片石	2022年10月	m³	21.30	10230	87%	8900		
60	SJ-1	设备基础	砼	2022年10月	m³	6.65	6880	87%	5990	共38个
61	SJ-2		砼	2022年10月	m³	12.80	13250	87%	11530	共20个
62	SJ-3		钢筋混凝土	2022年10月	m³	55.10	57030	87%	49620	
63	SJ-4		钢筋混凝土	2022年10月	m³	70.32	72780	87%	63320	面积：21.5693平方米
64	SJ-5		砼	2022年1月	m³	1.09	1130	84%	950	油罐底座

构筑物评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	编号	名称	结构	建成年月	计量单位 (m/m ² /m ³)	构筑物 数量	评估价值			备注	
							原值	成新率	净值		
65	BY-1	变压器台	砼	2022年10月	m ³	2.29	2370	87%	2060	2个	
66	BY-2		砼	2022年10月	m ³	0.61	630	87%	550	4个	
67	BY-3		砼	2022年10月	m ³	1.03	1070	87%	930		
68	BY-4		砼	2022年10月	m ³	1.83	1900	87%	1650		
69	BY-5		砼	2022年10月	m ³	1.97	2040	87%	1770		
70	BY-6	砖混	砖混	2022年10月	m ³	16.15	7230	87%	6290	围墙	
71	BY-7		砖混	2022年10月	m ³	2.94	1310	87%	1140	围墙	
72	DG-1	电线杆	水泥	2022年2月	根	23.00	19630	85%	16690	9米	
73	DG-2		生铁	2022年2月	根	11.00	18780	85%	15960	4米	
合计							21,919.2211	4,207,270.00	-	3,343,230.00	-

重庆市国能矿业资产评估有限公司

二〇二六年一月十三日



机器设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大窰采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值		备注
								原值	成新率	
1	雾炮机			台	1	2023年4月	2023年4月	2600	73%	1900
2	厂房排风扇(风机)	SF/7-4 24500m³/h	永强风机股份有限公司	台	1	2022年2月	2022年2月	950	66%	630
3	破碎机912机	912型	华工矿机	台	1	2020年9月	2020年9月	423500	65%	275280
4	电机	YE2 355L-8, 185KW	六安得力电机有限公司	台	1	2020年9月	2020年9月	34500	56%	19320
5	振动给料机	GZD1360 最大进料800MM	河南西芝智能装备有限公司	台	1	2022年10月	2022年10月	107800	73%	78690
6	料斗			个	1	2023年11月	2023年11月	28950	76%	22000
7	电机	YE2-225S-4, 37KW	上海予速电机有限公司	台	1	2023年5月	2023年5月	5000	77%	3850
8	电磁调速电动机	YCT315-4A	上海予速电机有限公司	台	1	2023年5月	2023年5月	11210	81%	9080
9	圆锥式破碎机	SJ.1650.C	浙江双金机械集团股份有限公司	台	1	2022年10月	2022年10月	840000	78%	655200
10	电机	YE3-355L2	六安强力电机有限公司	台	1	2022年8月	2022年8月	39860	71%	28300
11	HP多缸液压圆锥破	HP-300	河南西芝智能装备有限公司	台	1	2022年10月	2022年10月	360800	78%	281420
12	圆锥破-回尾破破碎机			台	1	2022年10月	2022年10月	360800	78%	281420
13	圆锥破料斗			个	1	2022年10月	2022年10月	7710	78%	6010
14	电机	LAM2-355MH4, 220KW	六安强力电机有限公司	台	2	2022年7月	2022年7月	77000	71%	54670
15	沃尔沃挖机	EC480ELS	沃尔沃建筑(中国)有限公司	台	1	2021年5月	2021年5月	2020000	59%	1191800
16	三一铲车	SW966K1	上海三一重机股份有限公司	台	1	2022年2月	2022年2月	500000	59%	295000
17	徐工装载机	LW500FV	徐工集团工程机械股份有限公司	台	1	2018年9月	2018年9月	426800	26%	110970
18	厦工50-II铲车	50型	厦工	台	1	2015年3月	2015年3月	285000	5%	14250

机器设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值		备注
								原值	成新率	
19	卡特320挖机	CAT0320DLAZR00235		台	1	2016年6月	2016年6月	990000	19%	188100
20	中转仓输送带	带宽1200		米	40.5	2022年10月	2022年10月	83840	72%	60360
21	减速机	ZQ650	山东敏晖重型机械有限公司	台	1	2022年8月	2022年8月	8000	72%	5760
22	电机	YE3-250M-4 55KW	淄博飞腾达电机有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	17090	71%	12130
23	集料带双震筛输送带	带宽1200		米	43.5	2022年10月	2022年10月	90050	72%	64840
24	减速机	ZQ750	山东敏晖重型机械有限公司	台	1	2022年8月	2022年8月	10500	72%	7560
25	电机	YE2-280S-4 75KW	安徽六安六特电机厂	台	1	2022年9月	2022年9月	9940	72%	7160
26	电动葫芦			套	1	2022年10月	2022年10月	4940	68%	3360
27	振动筛	3YK-3075	河南西芝智能装备有限公司	台	2	2022年10月	2022年10月	501600	72%	361150
28	电机	YE3-225M-6 30KW	郑州德盛祥电机制造有限公司	台	4	2022年10月	2022年10月	24000	72%	17280
29	料斗			个	2	2022年10月	2022年10月	109030	72%	78500
30	电焊机	BX1-500	上海通用集团(精博)机械有限公司	台	1	2022年10月	2022年10月	1200	72%	860
31	空压机	TV-1.05/12.5	浙江领展空压机有限公司	台	1	2022年10月	2022年10月	4200	72%	3020
32	电机	YE2-132L-4 7.5KW	浙江领展空压机有限公司	台	1	2022年10月	2022年10月	1430	72%	1030
33	石粉集料输送带	带宽800		米	19	2022年10月	2022年10月	20760	72%	14950
34	减速机	JZQ400-1Z	江西省宜春市泉州减速机有限公司	台	1	2004年6月	2004年6月	1680	15%	250
35	电机			台	1	2022年10月	2022年10月	3800	72%	2740
36	石粉输送带	带宽800		米	51.5	2022年10月	2022年10月	56270	72%	40510

机器设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大窰采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值		备注
								原值	成新率	
37	减速机	JZQ500-1Z		台	1	2013年5月	2013年5月	2920	15%	440
38	电机	YE3-200L-4 30KW		台	1	2022年2月	2022年2月	3620	68%	2460
39	2-4石输送带	带宽800		米	44	2022年10月	2022年10月	48070	72%	34610
40	减速机	JZQ400-1Z	江西省宜春市袁州减速机有限公司	台	1	2013年9月	2013年9月	1680	15%	250
41	电机			台	1	2022年10月	2022年10月	3800	72%	2740
42	回尾输送带	带宽1000		米	52.5	2022年10月	2022年10月	78490	71%	55730
43	减速机	ZQ650	山东铨晖重型机械有限公司	台	1	2022年8月	2022年8月	8000	71%	5680
44	电机	YE3-225M-4 45KW	淄博飞腾达电机有限公司	台	1	2022年8月	2022年8月	5240	71%	3720
45	行车	10T		台	1	2022年10月	2022年10月	80000	72%	57600
46	上水洗晒输送带	带宽1000		米	34	2022年10月	2022年10月	50830	72%	36600
47	减速机	ZQ650	山东铨晖重型机械有限公司	台	1	2022年8月	2022年8月	8000	71%	5680
48	电机	YE3-225M-4 45KW	淄博飞腾达电机有限公司	台	1	2022年8月	2022年8月	5240	71%	3720
49	电力变压器	S11-M-1250/10	中国.信特电力科技有限公司	台	1	2023年2月	2023年2月	81000	86%	69660
50	电力变压器	S11-M-630/10	佛山变压器厂	台	1	2022年8月	2022年8月	45130	84%	37910
51	低压成套开关设备	JP柜	广东三电电气有限公司	台	1	2023年8月	2023年8月	2100	85%	1790
52	GTK-电容补偿柜	GTK-电容补偿柜	广东三电电气有限公司	台	2	2023年5月	2023年5月	4200	86%	3610
53	低压成套开关设备	JP柜	广东三电电气有限公司	台	1	2022年11月	2022年11月	2210	84%	1860
54	水洗1-3石输送带	带宽800		米	46.5	2022年10月	2022/10	50810	72%	36580

机器设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值		备注
								原值	成新率	
55	减速机	ZQ400	山东潍柴重型机械有限公司	台	1	2022年8月	2022年8月	1680	71%	1190
56	电机			台	1	2022年10月	2022年10月	3800	72%	2740
57	水洗1-2石输送带	带宽800		米	33.5	2022年10月	2022年10月	36600	72%	26350
58	减速机	JZQ500	淄博乾机械科技有限公司	台	1	2022年12月	2022年12月	2920	73%	2130
59	电机	Y180L-4 22KW	广东省韶关市机电厂有限责任公司	台	1	2003年12月	2003年12月	3800	15%	570
60	水洗0-5石输送带	带宽800		米	26.5	2022年10月	2022年10月	28960	73%	21140
61	减速机	JZQ350	淄博鸿顺重	台	1	2022年10月	2022年10月	1200	72%	860
62	电机	ZB2-180L-6 15KW	浙爆集团有限公司	台	1	2016年12月	2016年12月	3800	24%	910
63	水洗震筛电焊机	BX1-500	上海通用集团(精博)机械有限公司	台	1	2022年10月	2022年10月	1200	72%	860
64	带头喷水泵(旋涡式自动自吸泵)	JL90-1500A	浙江日井泵业股份有限公司	台	1	2011年8月	2011年8月	1400	15%	210
65	水泵电机	YE2-180L-4 22KW	南京市舜泰电机有限公司	台	1	2021年3月	2021年3月	3800	59%	2240
66	压榨药水给水泵(清水离心泵)	IS150-125-315A	河北水能泵业有限公司	台	1	2021年4月	2021年4月	3600	59%	2120
67	电机	5.5KW	上海人民水泵设备制造有限公司	台	1	2022年10月	2022年10月	1000	72%	720
68	水洗沙输送带	带宽800		米	17.5	2022年10月	2022年10月	19120	72%	13770
69	减速机	JZQ350-1Z		台	1	2014年12月	2014年12月	1200	17%	200
70	电机	Y150L-6 15KW	广东东荣电机厂	台	1	2014年10月	2014年10月	1520	16%	240
71	细砂回收机(含涡旋洗砂机)			套	1	2022年10月	2022年10月	140000	68%	95200
72	电机	YE160L-6 11KW	开封电机制造有限公司	台	2	2019年11月	2019年11月	1760	46%	810

机器设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率	净值	
73	电机	Y225-4 37KW	广东江门电机厂	台	1	2018年1月	2018年1月	5240	32%	1680	
74	渣浆泵			台	1	2022年10月	2022年10月	1800	68%	1220	
75	电机	YE3-160L-4	南京巨速电机有限公司	台	1	2017年5月	2017年5月	880	26%	230	
76	减速机	350		台	1	2022年10月	2022年10月	1200	70%	840	
77	大减速机	750		台	1	2022年10月	2022年10月	10500	70%	7350	
78	压滤机入料泵	100ZJE-II		台	1	2021年4月	2021年4月	9000	57%	5130	
79	电机	YE2-225M-4	南京市振寰电机有限公司	台	1	2021年4月	2021年4月	5240	57%	2990	
80	药水桶	PT-10000L		个	1	2022年10月	2022年10月	4800	70%	3360	
81	药水搅拌机(电机)	YE2-112M-4	常州凯帝威电机有限公司	台	1	2021年5月	2021年5月	590	58%	340	
82	压滤机	XMKZ250/1250-U	河南权宏过滤设备有限公司	台	1	2023年1月	2023年1月	175000	72%	126000	
83	压滤机电机	YE3-132S-4	郑州市云力电机制造有限公司	台	1	2022年9月	2022年9月	2750	71%	1950	
84	压榨机电柜(大的)	XL-21		台	1	2022年10月	2022年10月	2400	82%	1970	
85	压榨机电柜(小的)	XL-21		台	1	2022年10月	2022年10月	1050	82%	860	
86	压滤机电机	YE2-90L-4 1.5KW	上海力超电机有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	420	69%	290	
87	水塔(储药罐)	Φ2.8米,高15米		个	2	2022年10月	2022年10月	100000	70%	70000	
88	液下渣浆泵	150YZ300-25-37	河北水能泵业有限公司	台	1	2021年4月	2021年4月	5600	59%	3300	
89	电机	YE2-225S-4	河北一进电机有限公司	台	1	2022年10月	2022年10月	5240	71%	3720	
90	雾炮机			台	1	2022年10月	2022年10月	2600	70%	1820	

机器设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值		备注	
								原值	成新率		净值
91	变压器	250KVA	广东省五华县变压气厂	台	1	2022年2月	2022年2月	20460	82%	16780	
92	大油罐	10000L		个	1	2022年2月	2022年2月	4000	63%	2520	
93	小油罐	4000L		个	1	2022年2月	2022年2月	2200	63%	1390	
94	三一挖机	SY485H	三一重机有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	2085000	60%	1251000	
95	水泵	I50QJ25-65(QJ600/12-65) 7.5KW	力士达泵业制造有限公司	台	1	2022年12月	2023年4月	3620	78%	2820	
96	潜水电泵	QY25-60/2-7.5	上海人民水泵设备制造有限公司	台	1	2021年1月	2021年1月	2260	57%	1290	
97	动力柜	XL-1		台	1	2022年10月	2022年10月	2100	82%	1970	输送带电机
98	动力柜	XL-1		台	1	2022年10月	2022年10月	2400	82%	1970	1-3筛电机
99	动力柜	XL-1		台	1	2022年10月	2022年10月	2400	82%	1970	上中转电机
100	启动柜	JJ1-225	浙江万工电气有限公司	台	1	2022年3月	2022年3月	5070	79%	4010	
101	电柜			台	1	2022年10月	2022年10月	1800	82%	1480	2号圆锥机电柜
102	综合降压启动柜	250KW		台	1	2022年10月	2022年10月	7000	82%	5740	1号圆锥机电柜
103	电柜	280KW		台	1	2022年10月	2022年10月	7000	82%	5740	3号圆锥机电柜
104	监控	HIKVISION		套	1	2022年10月	2022年10月	4270	59%	2520	
105	操作台			台	1	2022年10月	2022年10月	2420	71%	1720	
106	振动筛	3YK-3075	河南西芝智能装备有限公司	台	1	2022年10月	2022年10月	195800	72%	140980	
107	电机	YE3-225M-6 30KW		台	2	2022年10月	2022年10月	12000	72%	8640	
108	中转料仓给料机	2*1.5		台	1	2022年10月	2022年10月	98000	72%	70560	

机器设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大壩采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率	净值	
109	电机	YZU-20-4	新乡市通用电机有限公司	台	2	2022年10月	2022年10月	2500	71%	1780	
110	油箱			台	3	2022年10月	2022年10月	15900	71%	11290	圆锥破油箱
111	圆锥破配件（破碎壁乳白壁）			个	1	2022年10月	2022年10月	1010	71%	720	
112	圆锥破配件（破碎壁乳白壁）	SJ1650C 机型		个	1	2022年10月	2022年10月	1010	71%	720	
113	地磅	100吨 3*16米		台	1	2020年1月	2020年1月	46800	48%	22460	
114	空压机			台	1	2023年4月	2023年4月	4200	66%	2770	
115	螺杆式空压机	LW-50A 37KW	罗威	台	1	2008年1月	2008年1月	55000	15%	8250	
116	启动柜			台	1	2022年10月	2022年10月	5070	15%	760	
117	排污泵	WQD10-15-1.1		台	1	2020年1月	2020年1月	300	49%	150	
118	螺杆式空压机	LW-75A 55KW	罗威	台	1	2008年10月	2008年10月	79700	15%	11960	
119	液压潜孔钻机	BDY380C		台	1	2015年11月	2015年11月	260000	11%	28600	
120	卡特挖机	336D		台	1	2023年4月	2023年4月	2000000	71%	1420000	
121	广告牌	铝塑板		块	1	2022年6月	2022年6月	3260	62%	2020	17.2*1.5
122	广告牌（特殊款）	铝塑板		块	1	2022年6月	2022年6月	11000	69%	7590	4.5*3
123	广告牌	铝塑板		块	11	2022年6月	2022年6月	2310	69%	1590	11块 0.8*0.6
124	广告牌	铝塑板		块	1	2022年6月	2022年6月	1430	69%	990	12*0.6
125	广告牌	铝塑板		块	2	2022年6月	2022年6月	610	69%	420	2块 2*1.2
126	广告牌	铝塑板		块	1	2022年6月	2022年6月	110	69%	80	1*0.8

机器设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大壩采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率	净值	
127	广告牌	铝塑板		块	2	2022年6月	2022年6月	1130	69%	780	2块 2*1.5
128	广告牌	KT板		块	46	2023年2月	2023年2月	390	74%	290	0.4*0.54
129	线缆	铜		米	498.10	2022年3月	2022年3月	60270	79%	47610	0.38kV(生活)
130	线缆	铜		米	462.38	2022年10月	2022年10月	62420	82%	51180	70kV(工业)
131	线缆	光纤		米	475.85	2023年12月	2023年12月	1190	87%	1040	四芯
132	线缆	铜		米	191.79	2024年1月	2024年1月	23210	87%	20190	0.22kV(照明)
133	线缆	铜		米	88.34	2022年3月	2022年3月	10690	77%	8230	0.38kV(修理房)
134	线缆	铜		米	45.89	2022年10月	2022年10月	5550	82%	4550	70kV(套管)
135	油箱	1000L		个	1	2023年4月	2023年4月	850	57%	480	
136	直流泵	380W		个	1	2023年4月	2023年4月	230	57%	130	
合计								13,658,060.00		8,145,030.00	

重庆市国能矿业资产评估有限公司

二〇二五年一月十三日

办公设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率	净值	
1	茶几			张	1	2020年1月	2020年1月	320	23%	70	
2	办公桌			张	1	2023年1月	2023年1月	280	61%	170	
3	台式电脑			台	1	2023年1月	2023年1月	2200	57%	1250	
4	办公椅	皮质		把	1	2020年1月	2020年1月	70	24%	20	
5	映美打印机	HQ-560K		台	1	2023年7月	2023年7月	760	66%	500	
6	地磅监控			套	1	2022年7月	2022年7月	33200	54%	17930	
7	格力空调（挂机）	品悦 KF-26GW/(26392)NhAa-3	珠海格力	台	1	2020年1月	2020年1月	2000	24%	480	
8	落地扇			台	1	2020年1月	2020年1月	150	24%	40	
9	上下铁床（高低床）			台	1	2020年1月	2020年1月	210	24%	50	
10	暖风机	NSBE-200G	奥克斯	台	1	2023年1月	2023年1月	190	74%	140	
11	秋千双位荡椅			台	1	2022年10月	2023年4月	980	64%	630	
12	三人地上漫步机			台	1	2022年10月	2023年4月	900	64%	580	
13	双人坐凳			台	1	2022年10月	2023年4月	510	64%	330	
14	三位扭腰器			台	1	2022年10月	2023年4月	560	64%	360	
15	不锈钢面象棋桌			台	1	2022年10月	2023年4月	570	64%	360	
16	腹肌板			台	1	2022年10月	2023年4月	280	64%	180	
17	圆桌			张	3	2023年4月	2023年4月	460	63%	290	
18	木床	1.2*2		张	1	2023年4月	2023年4月	250	64%	160	

办公设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值		备注
								原值	成新率	
19	高低床			张	2	2023年4月	2023年4月	420	64%	270
20	吊扇			个	1	2023年4月	2023年4月	120	64%	80
21	折叠桌	方形		张	1	2023年4月	2023年4月	110	62%	70
22	格力空调（挂机）	幸福宝 KF-26GW/K(26369)AaC-N2	珠海格力	台	1	2023年6月	2023年6月	2100	65%	1370
23	木床	1.2*2		张	1	2023年4月	2023年4月	250	61%	160
24	小冰箱	BCD-118A5		台	1	2023年4月	2023年4月	700	62%	430
25	小冰箱	BCD-58A118D	上海申花电器	台	1	2023年4月	2023年4月	380	64%	240
26	小方几			个	1	2023年11月	2023年11月	130	71%	90
27	格力空调（挂机）	天丽 KFR-35GW/(35530)FNBK-B3	珠海格力	台	1	2021年9月	2021年9月	3100	44%	1360
28	电视机		小米	台	1	2023年11月	2023年11月	900	71%	640
29	高低床			张	1	2023年11月	2023年11月	210	71%	150
30	康佳空调（挂机）	KFR-35GW/Y3	安徽康佳同创电器有限公司	台	1	2023年11月	2023年11月	2100	71%	1490
31	大木床			张	1	2023年11月	2023年11月	360	71%	260
32	办公桌椅			张	1	2023年11月	2023年11月	280	71%	200
33	木沙发组			套	1	2023年11月	2023年11月	2480	71%	1760
34	小木凳			把	3	2023年11月	2023年11月	260	71%	180
35	监控设备	HIKVISION		个	1	2023年11月	2023年11月	1520	71%	1080
36	办公桌椅			张	2	2023年4月	2023年4月	560	64%	360

3人座+2单人座
+小方几+茶几

办公设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率	净值	
37	简易木质上下床			张	1	2023年4月	2023年4月	280	63%	180	
38	单铁床	1.5*2		张	1	2023年4月	2023年4月	190	64%	120	
39	格力空调（挂机）	悦风 KF-26GW	珠海格力	台	1	2023年11月	2023年11月	2100	66%	1390	
40	椅子	弓形木质		把	2	2023年4月	2023年4月	520	64%	330	
41	中式泡茶台			张	1	2023年11月	2023年11月	1870	66%	1230	
42	铁皮柜			个	1	2023年11月	2023年11月	360	66%	240	
43	小货架			个	1	2023年11月	2023年11月	150	66%	100	
44	办公椅			把	1	2023年11月	2023年11月	110	66%	70	
45	L位办公桌			张	1	2023年11月	2023年11月	800	66%	530	
46	木床	1.2*2		张	1	2023年11月	2023年11月	250	66%	170	
47	海尔空调（挂机）	KF-36GW/06NDA13	青岛海尔	台	1	2023年4月	2023年4月	2600	64%	1660	
48	木床	1.2*2		张	1	2023年4月	2023年4月	250	64%	160	
49	高低床			张	1	2023年4月	2023年4月	210	64%	130	
50	新飞空调（挂机）	KF-35GW/HFCT1-XN5	河南新飞家电有限公司	台	1	2023年6月	2023年6月	1450	66%	960	
51	木床	1.2*2		张	1	2023年4月	2023年4月	250	64%	160	
52	高低床			张	2	2023年4月	2023年4月	420	64%	270	
53	新飞空调（挂机）	KF-35GW/HFCT1-XN5	河南新飞家电有限公司	台	1	2023年6月	2023年6月	1450	66%	960	
54	木床	1.2*2		张	1	2023年4月	2023年4月	250	64%	160	

办公设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大窑采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率	净值	
55	高低床			张	2	2023年4月	2023年4月	420	64%	270	
56	圆桌			张	1	2023年4月	2023年4月	150	64%	100	
57	新飞空调（挂机）	KF-35GW/HFCT1-XN5	河南新飞家电有限公司	台	1	2023年6月	2023年6月	1450	66%	960	
58	高低床			张	4	2023年4月	2023年4月	840	64%	540	
59	新飞空调（挂机）	KF-35GW/HFCT1-XN5	河南新飞家电有限公司	台	1	2023年6月	2023年6月	1450	66%	960	
60	高低床			张	2	2023年4月	2023年4月	420	64%	270	
61	木床	1.2*2		张	1	2023年4月	2023年4月	250	64%	160	
62	新飞空调（挂机）	KF-35GW/HFCT1-XN5	河南新飞家电有限公司	台	1	2023年6月	2023年6月	1450	66%	960	
63	高低床			张	1	2023年4月	2023年4月	210	64%	130	
64	木床	1.2*2		张	1	2023年4月	2023年4月	250	64%	160	
65	新飞空调（挂机）	KF-35GW/HFCT1-XN5	河南新飞家电有限公司	台	1	2023年6月	2023年6月	1450	66%	960	
66	奥克斯暖风机	NSBE-200GS1RY	宁波卡帝亚电器有限公司	台	1	2023年12月	2023年12月	190	71%	130	
67	胶凳子			个	46	2023年4月	2023年4月	640	64%	410	
68	电热水器	50L		台	1	2023年4月	2023年4月	380	62%	240	
69	水桶	PT-5000L		个	1	2023年4月	2023年4月	1620	64%	1040	
70	储水桶	1.5立方, 304不锈钢		个	1	2023年4月	2023年4月	980	64%	630	
71	壁扇			个	1	2023年6月	2023年6月	110	66%	70	
72	奥克斯暖风机	NSBE-200GS1RY	宁波卡帝亚电器有限公司	台	1	2023年12月	2023年12月	190	71%	130	

办公设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率	净值	
73	L位办公桌			张	1	2023年4月	2023年4月	800	64%	510	
74	高低床			张	1	2023年4月	2023年4月	210	64%	130	
75	单铁床	1.5*2		张	1	2023年4月	2023年4月	190	64%	120	
76	小天鹅空调（挂机）	KF-35GW/A9-D3	小天鹅	台	1	2023年6月	2023年6月	2670	66%	1760	
77	办公网椅			把	1	2023年4月	2023年4月	150	64%	100	
78	胶凳			个	2	2023年4月	2023年4月	30	64%	20	
79	电开水器	AG-120		台	1	2023年4月	2023年4月	380	60%	230	
80	TCL冰箱	BCD-460KFL	TCL家用电器	台	1	2023年4月	2023年4月	3400	64%	2180	
81	蒸饭柜			台	1	2023年4月	2023年4月	1030	60%	620	
82	储物架	4层		个	1	2023年4月	2023年4月	150	64%	100	
83	储物架（小的）	4层		个	1	2023年4月	2023年4月	100	64%	60	
84	台式双灶猛火灶			个	1	2023年4月	2023年4月	670	60%	400	
85	台式猛火灶			个	1	2023年4月	2023年4月	240	57%	140	
86	不锈钢简易洗菜池			个	1	2023年4月	2023年4月	180	64%	120	
87	净水器	LSD-75G		台	1	2023年4月	2023年4月	2990	64%	1910	
88	工业风扇			个	1	2023年4月	2023年4月	120	64%	80	
89	小型消毒柜			个	1	2023年4月	2023年4月	460	59%	270	
90	吊扇			个	1	2023年6月	2023年6月	120	66%	80	

办公设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率	净值	
91	壁扇			个	4	2023年6月	2023年6月	440	66%	290	
92	大会议桌			张	1	2023年4月	2023年4月	1270	64%	810	
93	办公椅			把	21	2023年4月	2023年4月	3360	64%	2150	
94	书柜（对开）			个	2	2023年4月	2023年4月	670	64%	430	
95	文件柜	四门四抽		个	1	2023年4月	2023年4月	640	64%	410	
96	办公电脑桌			张	1	2023年4月	2023年4月	370	64%	240	
97	台式电脑			台	1	2023年4月	2023年4月	2200	64%	1410	
98	兄弟打印机	MFC-7360		台	1	2023年4月	2023年4月	1750	64%	1120	
99	EPSON打印机	L3218		台	1	2023年4月	2023年4月	1200	64%	770	
100	文件柜	双门四抽		个	1	2023年4月	2023年4月	560	64%	360	
101	索尼电视机	KLV-46R470A	索尼（中国）有限公司	台	1	2023年4月	2023年4月	4170	64%	2670	
102	监控设备			套	1	2023年4月	2023年4月	3390	64%	2170	
103	格力空调（柜机）	KFR-72LW/NhAb3BG	珠海格力	台	1	2023年6月	2023年6月	6700	66%	4420	
104	铁皮柜			个	1	2023年4月	2023年4月	360	64%	230	
105	茶台			张	1	2023年4月	2023年4月	1250	64%	800	
106	视频监控系統			套	1	2024年12月	2025年1月	29560	71%	20990	
107	沙发			张	1	2023年4月	2023年4月	510	64%	330	
108	木茶桌			套	1	2023年4月	2023年4月	2000	64%	1280	

办公设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大窑采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率	净值	
109	小冰箱	BC-95		台	1	2023年4月	2023年4月	680	64%	440	
110	员工桌	三抽		张	2	2023年4月	2023年4月	550	64%	350	
111	布沙发			张	1	2023年4月	2023年4月	590	64%	380	
112	落地扇	FS40-X39		个	1	2023年4月	2023年4月	300	64%	190	
113	格力空调（挂机）	KFR-26GW/(26564)FNhAc-B3		台	1	2023年6月	2023年6月	3000	66%	1980	
114	货架	4层		个	5	2023年4月	2023年4月	900	64%	580	
115	储水桶	1.5立方，304不锈钢		个	1	2023年4月	2023年4月	980	64%	630	
116	热水器	DSCF80-T4	万和	个	2	2023年4月	2023年4月	2200	64%	1410	
117	木床	1.2*2		张	1	2023年4月	2023年4月	250	64%	160	
118	海尔空调（挂机）	KF-26GW/03GE-S5	青岛海尔	台	1	2023年4月	2023年4月	1480	64%	950	
119	监控			套	1	2023年6月	2023年6月	4260	66%	2810	课堂监控
120	员工桌			张	1	2023年4月	2023年4月	530	64%	340	
121	办公椅			把	1	2023年4月	2023年4月	260	64%	170	
122	不锈钢茶几			张	1	2023年4月	2023年4月	250	64%	160	
123	格力空调（挂机）	凉之夏 KFR-26GW/(26564)FNhAc-B3		台	4	2023年6月	2023年6月	12000	66%	7920	
124	单铁床	1.5*2		张	2	2023年4月	2023年4月	370	64%	240	
125	不锈钢简易洗菜池			个	1	2023年4月	2023年4月	80	64%	50	
126	强力电风扇	FS-75		台	1	2023年4月	2023年4月	120	64%	80	

办公设备评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率	净值	
127	美的空调（柜机）	KF-72LW/Y2-N5		台	1	2023年4月	2023年4月	4000	64%	2560	
128	壁扇			台	1	2023年4月	2023年4月	110	64%	70	
129	格力空调（挂机）	KFR-26GW/(26564)FNhAc-B3	珠海格力	台	1	2022年5月	2022年5月	3000	51%	1530	
130	木椅子			把	2	2023年4月	2023年4月	150	64%	100	
131	笔记本电脑	联想	联想	台	1	2022年1月	2022年1月	3490	48%	1680	
合计								199,670.00		125,160.00	

重庆市国能矿业权资产评估有限公司

二〇二六年一月十三日



车辆评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大窑采石场

金额单位：人民币元

序号	证载车 牌号码	证载车 辆所有人	车辆名称	车辆类型	生产厂家	购置日期	启用日期	已行驶里程		计量单位	车辆数量	评估价值			备注			
								(km)				原值	成新率	净值				
1	-	-	华菱之星	自卸车	-	2023年4月	2023年4月	-		辆	1	305780	5%	15290	总质量19000KG, 二手购入			
2	-	-		自卸车	-	2023年4月	2023年4月	-		辆	1	305780	8%	24460	总质量25000KG, 二手购入			
合计												611,560.00			2.00	394,750.00		

重庆市国能矿业资产评估有限公司

二〇二六年一月十三日



产成品（石料）评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	编号	名称	规格 (mm)	产成日期	数量 (吨)	评估价值	备注
1	KC-1	机制砂	5	2023年12月	4822.42	217010	5286.70吨, 土方计算一, 已出货464.28吨, 剩余4822.42吨
2	KC-2	碎石	12	2023年12月	1284.00	55210	1284.00吨, 土方计算二
3	KC-5	碎石	5	2023年12月	552.19	23740	552.19吨, 土方计算五
4	KC-6	碎石	12	2023年12月	645.81	27770	645.81吨, 土方计算六
5	KC-7	碎石	13	2023年12月	1050.56	45170	1050.56吨, 土方计算七
6	KC-8	碎石	48	2023年12月	3315.47	116040	3315.47吨, 土方计算八
合计					11,670.45	484,940.00	

重庆市国能矿业资产评估有限公司

二〇二六年一月三日



苗木评估结果明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	名称	规格		单位	数量	评估价值	备注
		胸径 (cm)	高 (cm)				
1	铁树	30	100	株	1	320	
2	糖蜜草			平方米	1617.0644	80580	合计18525.0344平方米
	糖蜜草			平方米	10660.2324		
	糖蜜草			平方米	6247.7376		
3	小叶榄仁	≥3		株	100	4030	
4	木荷	≥1.5		株	600	1120	
5	黄花玉兰	≥3		株	200	7190	
6	红叶石楠	≥2.5		株	238	5130	
7	桂花	≥3		株	200	14380	
8	银叶金合欢	≥3		株	45		
合计					19,909.03	114,820.00	



重庆市国能矿业权资产评估有限公司

二〇二五年十二月三十一日

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

委托人：梅州市自然资源局梅江分局

产权持有人：梅州市梅江区大密采石场

金额单位：人民币元

序号	费用名称	发生日期	剩余价值摊销系数	原始发生额	评估价值	备注
1	森林植被恢复费	2017年7月20日	0.53	620,000.00	328,600.00	
2	土地复垦费（保证金）	2022年3月7日	0.53	25,000.00	13,250.00	
3	土地复垦费（保证金）	2023年3月6日	0.53	15,000.00	7,950.00	
4	盖山剥离工程	-	0.53	-	1,231,360.00	剥离工程量286491立方米
合计				660,000.00	1,581,160.00	

重庆市国能矿业资产评估有限公司

二〇二六年一月十三日



签名资产评估师承诺函

梅州市自然资源局梅江分局：

受贵单位的委托，我们对梅州市自然资源局梅江分局拟公开出让梅州市梅江区大密采石场所涉及原矿山企业投入的建（构）筑物、机器设备等资产在评估基准日的市场价值，以2025年12月31日为评估基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



2026年1月13日