招 租 标 的 目 录 表

公示部门： 广东梅江控股集团有限公司

序号	资产所属单位	资产名称	资产地址	性质	租赁面积（㎡）	拟定租金（元/月）	拟租赁期(年)	招租方式	竞租保证金（元）	现拟租金（元/月）	公开招租拟定竞租资格条件
1	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	1号厂房第三层	2173.04	21730.40	5-10	公开招租	26076.48	21730.40	（1）招租标的按现状进行招租，广东梅江控股集团有限公司在招租资料或者梅江区人民政府网上对招租标的面积数、结构层次等所作的介绍，仅供竞租人参考，广东梅江控股集团有限公司对招租标的不承担瑕疵担保责任。如招租标的实际情况与披露信息情况有误差或不符，由承租人自行承担责任，广东梅江控股集团有限公司不承担误差或不符造成的损溢，对租金及其他费用金额不作调整。 （2）竞租成交后，承租人须从租赁期开始日起承担水、电、煤气、通信、有线电话和物业管理等的一切费用。 （3）承租人须承担因租赁行为、招租标的使用和涉及租金而引起的一切税费。 (4)标的有保留价。
2	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	1号厂房第四层	2194.20	15359.40	5-10	公开招租	18431.28	15359.40	
3	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	1号厂房第八层	2016.83	14117.81	5-10	公开招租	16941.37	14117.81	
4	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	2号厂房第三层	2249.75	22497.50	5-10	公开招租	26997.00	22497.50	
5	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	2号厂房第四层	2249.75	15748.25	5-10	公开招租	18897.90	15748.25	
6	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	2号厂房第八层	2156.21	15093.47	5-10	公开招租	18112.16	15093.47	
7	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	3号厂房第三层	4067.93	40679.30	5-10	公开招租	48815.16	40679.30	
8	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	3号厂房第四层	4067.93	28475.51	5-10	公开招租	34170.61	28475.51	
9	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	3号厂房第五层	3846.27	26923.89	5-10	公开招租	32308.67	26923.89	

招 租 标 的 目 录 表

公示部门： 广东梅江控股集团有限公司

序号	资产所属单位	资产名称	资产地址	性质	租赁面积（㎡）	拟定租金（元/月）	拟租赁期(年)	招租方式	竞租保证金（元）	现拟租金（元/月）	公开招租拟定竞租资格条件
10	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	3号厂房第八层	1710.82	11975.74	5-10	公开招租	14370.89	11975.74	（1）招租标的按现状进行招租，广东梅江控股集团有限公司在招租资料或者梅江区人民政府网上对招租标的面积数、结构层次等所作的介绍，仅供竞租人参考，广东梅江控股集团有限公司对招租标的不承担瑕疵担保责任。如招租标的实际情况与披露信息情况有误差或不符，由承租人自行承担责任，广东梅江控股集团有限公司不承担误差或不符造成的损溢，对租金及其他费用金额不作调整。 （2）竞租成交后，承租人须从租赁期开始日起承担水、电、煤气、通信、有线电话和物业管理等的一切费用。 （3）承租人须承担因租赁行为、招租标的使用和涉及租金而引起的一切税费。 (4)标的有保留价。
11	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	3号厂房第九层	3334.59	23342.13	5-10	公开招租	28010.56	23342.13	
12	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	3号厂房第十层	3267.89	22875.23	5-10	公开招租	27450.28	22875.23	
13	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	4号厂房第一层	2844.18	34130.16	5-10	公开招租	40956.19	34130.16	
14	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	4号厂房第二层	4043.23	40432.30	5-10	公开招租	48518.76	40432.30	
15	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	4号厂房第三层	4066.43	40664.30	5-10	公开招租	48797.16	40664.30	
16	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	4号厂房第四层	4066.43	28465.01	5-10	公开招租	34158.01	28465.01	
17	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	4号厂房第五层	3844.85	26913.95	5-10	公开招租	32296.74	26913.95	

招 租 标 的 目 录 表

公示部门： 广东梅江控股集团有限公司

序号	资产所属单位	资产名称	资产地址	性质	租赁面积（㎡）	拟定租金（元/月）	拟租赁期(年)	招租方式	竞租保证金（元）	现拟租金（元/月）	公开招租拟定竞租资格条件
18	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	4号厂房第七层	3580.81	25065.67	5-10	公开招租	30078.80	25065.67	（1）招租标的按现状进行招租，广东梅江控股集团有限公司在招租资料或者梅江区人民政府网上对招租标的面积数、结构层次等所作的介绍，仅供竞租人参考，广东梅江控股集团有限公司对招租标的不承担瑕疵担保责任。如招租标的实际情况与披露信息情况有误差或不符，由承租人自行承担责任，广东梅江控股集团有限公司不承担误差或不符造成的损溢，对租金及其他费用金额不作调整。 （2）竞租成交后，承租人须从租赁期开始日起承担水、电、煤气、通信、有线电话和物业管理等的一切费用
19	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	4号厂房第八层	3580.81	25065.67	5-10	公开招租	30078.80	25065.67	
20	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	4号厂房第九层	3333.36	23333.52	5-10	公开招租	28000.22	23333.52	
21	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	4号厂房第十层	3266.68	22866.76	5-10	公开招租	27440.11	22866.76	
22	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	6号厂房第一层	5543.15	55431.50	5-10	公开招租	66517.80	55431.50	
23	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	6号厂房第二层	5019.74	50197.40	5-10	公开招租	60236.88	50197.40	
24	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	6号厂房第三层	10686.81	106868.10	5-10	公开招租	128241.72	106868.10	
25	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	6号厂房第四层	10611.54	106115.40	5-10	公开招租	127338.48	106115.40	

招 租 标 的 目 录 表

公示部门： 广东梅江控股集团有限公司

序号	资产所属单位	资产名称	资产地址	性质	租赁面积（㎡）	拟定租金（元/月）	拟租赁期(年)	招租方式	竞租保证金（元）	现拟租金（元/月）	公开招租拟定竞租资格条件
26	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	6号厂房第六层	10009.54	100095.40	5-10	公开招租	120114.48	100095.40	
27	广东梅江控股集团有限公司	厂房	广东梅州经开区梅州绿色智能制造产业园标准厂房	6号厂房第八层	9389.47	93894.70	5-10	公开招租	112673.64	93894.70	

2026年8月28 日