

拆旧复垦指标交易收益分配明细表

单位：梅州市自然资源局梅江分局（盖章）

共 2 页

项目名称：梅州市梅江区西阳镇双黄村-01 拆旧复垦项目					项目备案编号：		
拆旧复垦成本	项目	指标交易面积（亩）	标准	成本（万元）	收款账户名称	收款账号	备注
	市级统筹资金	1.2942	5 万元/亩	6.6970	梅州市财政局	广发银行梅州分行营业部 1180025010000357	按目前最低保护价（50 万元/亩）的 10% 计算
	拆旧资金		2 万元/亩	2.6788	梅州市梅江区西阳镇人民政府	梅县客家村镇银行股份有限公司 西阳分理处 668300000447900039	
复垦资金	3 万元/亩		4.0182	梅州市梅江区西阳镇人民政府	梅县客家村镇银行股份有限公司 西阳分理处 668300000447900039		
净收益分配明细							
单位		收益面积（亩）			收款账户名称	收款账号	备注
梅州市梅江区人民政府		1.2942			梅州市梅江区 财政局	建行梅州仲元支行 44001728136050614913	净收益的 5%
梅州市梅江区西阳镇人民政府		1.2942			梅州市梅江区西阳 镇人民政府	梅县客家村镇银行股份有限公司 西阳分理处 668300000447900039	净收益的 5%
村委会	西阳镇双黄村民委员会	1.2942			梅州市梅江区西阳 镇人民政府	梅县客家村镇银行股份有限公司 西阳分理处 668300002675200010	净收益的 5%
土地所有权人	西阳镇双黄村第三经济合作社	1.2942			梅州市梅江区西阳 镇人民政府	梅县客家村镇银行股份有限公司 西阳分理处 668300002675200010	净收益的 10%
土地使用权人	邓质昌	0.4236			邓质昌	客家村镇银行西阳分理处 888300150850400010	净收益的 75%
	邓淦辉	0.2902			邓淦辉	客家村镇银行西阳分理处 888300150878300010	
	邓仁昌	0.2902			邓仁昌	客家村镇银行西阳分理处 888300150849800010	
	丘秀莲	0.2902			丘秀莲	客家村镇银行西阳分理处 888300150880900010	

说明：1. 净收益为复垦指标最低保护价收入扣除市级统筹资金和项目实施成本后的收益；

2. 以申请复垦指标交易面积 45 亩为例，按以最低保护价 50 万元/亩成交计算，拆旧复垦成本 450 万元，包括市级统筹资金 225 万元、拆旧资金 90 万元、复垦资金 135 万元。净收益为 1800 万元。县级收益为 90 万元，镇级收益为 90 万元，村级收益为 90

万元，土地所有权人收益为 180 万元（由不同土地所有权人按面积比例分配），土地使用权人收益为 1350 万元（由不同土地使用权人按面积比例分配）。