

拆旧复垦指标交易收益分配明细表

单位：梅州市自然资源局梅江分局（盖章）

项目名称：梅州市梅江区长沙镇大密村拆旧复垦项目					项目备案编号：		
拆旧复垦成本	项目	指标交易面积（亩）	标准	成本（万元）	收款账户名称	收款账号	备注
	市级统筹资金	6.2725	5 万元/亩	31.3625	梅州市财政局	广发银行梅州分行营业部 1180025010000357	按目前最低保护价（50 万元/亩）的 10% 计算
	拆旧资金		2 万元/亩	12.5450	梅州市梅江区长沙镇人民政府	梅州农村商业银行股份有限公司长沙支行 80020000002229484	
	复垦资金		3 万元/亩	18.8175	梅州市梅江区长沙镇人民政府	梅州农村商业银行股份有限公司长沙支行 80020000002229484	
净收益分配明细							
单位		收益面积（亩）	收款账户名称		收款账号	备注	
梅州市梅江区人民政府		6.2725	梅州市梅江区财政局		建行梅州仲元支行 44001728136050614913	净收益的 5%	
梅州市梅江区长沙镇人民政府		6.2725	梅州市梅江区长沙镇人民政府		梅州农村商业银行股份有限公司长沙支行 80020000002229484	净收益的 5%	
村委会	长沙镇大密村民委员会	6.2725	梅州市梅江区长沙镇大密村民委员会		梅州农村商业银行股份有限公司长沙支行 80020000002229610	净收益的 5%	
土地所有权人	长沙镇大密村第八经济合作社	0.4183	梅州市梅江区长沙镇经济联合总社		中国农业银行股份有限公司梅州客都支行 44193301040003286	净收益的 10%	
	长沙镇大密村第十二经济合作社	1.4162	梅州市梅江区长沙镇经济联合总社		中国农业银行股份有限公司梅州客都支行 44193301040003286		
	长沙镇大密村第十六经济合作社	4.4380	梅州市梅江区长沙镇经济联合总社		中国农业银行股份有限公司梅州客都支行 44193301040003286		
土地使用权人	叶冠英	4.4380	叶冠英		梅州市梅江区农村信用合作联社长沙信用社 6217281722000232812	净收益的 75%	

	黄导	1.4162	黄导	中国邮政储蓄银行梅州市长 沙营业所 6221885960001013813	
	谢志	0.4183	谢志	中国邮政储蓄银行梅州市长 沙营业所 6217995960001127022	

说明：1. 净收益为复垦指标最低保护价收入扣除市级统筹资金和项目实施成本后的收益；

2. 以申请复垦指标交易面积 45 亩为例，按以最低保护价 50 万元/亩成交计算，拆旧复垦成本 450 万元，包括市级统筹资金 225 万元、拆旧资金 90 万元、复垦资金 135 万元。净收益为 1800 万元。县级收益为 90 万元，镇级收益为 90 万元，土地所有权人收益为 270 万元（由不同土地所有权人按面积比例分配），土地使用权人收益为 1350 万元（由不同土地使用权人按面积比例分配）。