



拆旧复垦指标交易收益分配明细表

单位：梅州市自然资源局梅江分局（盖章）

共 2 页

项目名称：2020 年度梅州市梅江区城北镇群益村-01 拆旧复垦项目					项目备案编号：		
拆旧复垦成本	项目	指标交易面积（亩）	标准	成本（万元）	收款账户名称	收款账号	备注
	市级统筹资金	19.5963	5 万元/亩	97.9815	梅州市财政局	广发银行梅州分行营业部 1180025010000357	按目前最低保护价（50 万元/亩）的 10%计算
	拆旧资金		2 万元/亩	39.1926	梅州市梅江区城北镇人民政府	中国农业银行梅州城区城北支行 44193701040000051	
	复垦资金		3 万元/亩	58.7889	梅州市梅江区城北镇人民政府	中国农业银行梅州城区城北支行 44193701040000051	
净收益分配明细							
单位		收益面积（亩）	收款账户名称	收款账号	备注		
梅州市梅江区人民政府		19.5963	梅州市梅江区财政局	建行梅州仲元支行 44001728136050614913	净收益的 5%		
梅州市梅江区城北镇人民政府		19.5963	梅州市梅江区城北镇人民政府	中国农业银行梅州城区城北支行 44193701040000051	净收益的 5%		
村委会	城北镇群益村民委员会	19.5963	梅州市梅江区城北镇群益经济联合社	中国农业银行梅州城北支行 44193701040004467	净收益的 5%		
土地所有权人	城北镇群益村横一经济合作社	4.0275	梅州市梅江区城北镇群益经济联合社	中国农业银行梅州城北支行 44193701040004467	净收益的 10%		
	城北镇群益村新二经济合作社	15.5688	梅州市梅江区城北镇群益经济联合社	中国农业银行梅州城北支行 44193701040004467			
土地使用权人	李春生	1.0344	李春生	6228481426729209375 (中国农业银行)	净收益的 75%		
	李定	1.9530	李定	6228481429032502676 (中国农业银行)			
	李天明	1.0401	李天明	6228481426719247971 (中国农业银行)			
	李忠平	1.2037	李忠平	6228481426729683678 (中国农业银行)			
	李忠军	0.6229	李忠军	6228481423400488113 (中国农业银行)			
	廖永娟	0.4727	廖永娟	6228481426729683470 (中国农业银行)			
	李福安	0.4052	李福安	6212252007000660246 (中国农业银行)			

土地使用者人	李国辉	1.0249	李国辉	6228481426705051874 (中国农业银行)	净收益的 75%
	新二经济合作社	1.3985	群益经济联合社	44193701040004467 (农业银行)	
	吴志秀	0.9550	吴志秀	6228481423289446117 (中国农业银行)	
	李文珍	0.9486	李文珍	44182500460077166 (中国农业银行)	
	曾燕	2.5460	曾燕	6228481426729683975 (中国农业银行)	
	谢基昌	0.4189	谢基昌	44193700460037601 (中国农业银行)	
	李添昌	0.9913	李添昌	6228481426729683876 (中国农业银行)	
	李来昌	1.8126	李来昌	6228481426729683777 (中国农业银行)	
	蓝伟春	1.7132	蓝伟春	6228481426729683272 (中国农业银行)	
	蓝光荣	1.0553	蓝光荣	6228481426729683579 (中国农业银行)	

说明：1. 净收益为复垦指标最低保护价收入扣除市级统筹资金和项目实施成本后的收益；

2. 以申请复垦指标交易面积 45 亩为例，按以最低保护价 50 万元/亩成交计算，拆旧复垦成本 450 万元，包括市级统筹资金 225 万元、拆旧资金 90 万元、复垦资金 135 万元。净收益为 1800 万元。县级收益为 90 万元，镇级收益为 90 万元，村级收益为 90 万元，土地所有权人收益为 180 万元（由不同土地所有权人按面积比例分配），土地使用权人收益为 1350 万元（由不同土地使用权人按面积比例分配）。