

拆旧复垦指标交易收益分配明细表

单位：梅州市自然资源局梅江分局（盖章）

共 2 页

项目名称：2020年度梅州市梅江区城北镇银营村-01 拆旧复垦项目					项目备案编号：		
拆旧复垦成本	项目	指标交易面积（亩）	标准	成本（万元）	收款账户名称	收款账号	备注
	市级统筹资金	13.4898	5万元/亩	67.449	梅州市财政局	广发银行梅州分行营业部 1180025010000357	按目前最低保护价（50万元/亩）的10%计算
	拆旧资金		2万元/亩	26.9796	梅州市梅江区城北镇人民政府	中国农业银行梅州城区城北支行 44193701040000051	
	复垦资金		3万元/亩	40.4694	梅州市梅江区城北镇人民政府	中国农业银行梅州城区城北支行 44193701040000051	
净收益分配明细							
单位		收益面积（亩）	收款账户名称	收款账号	备注		
梅州市梅江区人民政府		13.4898	梅州市梅江区财政局	建行梅州仲元支行 44001728136050614913	净收益的5%		
梅州市梅江区城北镇人民政府		13.4898	梅州市梅江区城北镇人民政府	中国农业银行梅州城区城北支行 44193701040000051	净收益的5%		
村委会	城北镇银营村民委员会	13.4898	梅州市梅江区城北镇银营经济联合社	中国农业银行梅州城北支行 44193701040004384	净收益的5%		
土地所有权人	城北镇银营村第八经济合作社	3.3586	梅州市梅江区城北镇银营经济联合社	中国农业银行梅州城北支行 44193701040004384	净收益的10%		
	城北镇银营村十一经济合作社	10.1312	梅州市梅江区城北镇银营经济联合社	中国农业银行梅州城北支行 44193701040004384			
土地使用权人	李新安	0.2221	李新安	80010000374201335 (农村信用社)	净收益的75%		
	李育卓	0.1313	李育卓	80010000374897250 (农村信用社)			
	李保安	0.1092	李保安	80010000374892294 (农村信用社)			
	李庆照	0.1997	李庆照	888300160716400010 (客家村镇银行)			
	李平安	0.0458	李平安	48613723634453 (邮政储蓄银行)			
	李庆梓	0.1226	李庆梓	605960011204441807 (邮政储蓄银行)			
	李庆方	0.1688	李庆方	6227003193160027150 (建设银行)			

土地使用者	李云天	0.1076	李云天	80010000374897238 (农村信用社)	净收益的 75%
	李育卓 (公共)	0.1430	李育卓	80010000374897250 (农村信用社)	
	李胜方	0.0540	李胜方	6216697000009323035 (中国银行)	
	李保安	2.0545	李保安	6228481426729684171 (中国农业银行)	
	曹玉龙	1.2025	曹玉龙	6217857000092434081 (中国农业银行)	
	曹国琼	2.8694	曹国琼	80010000374896223 (农村信用社)	
	曹伟文	0.4122	曹伟文	80010000374888712 (农村信用社)	
	曹华树	0.7305	曹华树	80010000374896234 (农村信用社)	
	曹英丰	0.4502	曹英丰	80010000374896132 (农村信用社)	
	曹超平	0.9101	曹超平	605960009220147613 (邮政储蓄银行)	
	吴育光	0.4890	吴育光	80010000374896187 (农村信用社)	
	曹金兰	2.1557	曹金兰	800100001684442043 (农村信用社)	
曹依情	0.9116	曹依情	622841142021478281 (中国农业银行)		

说明：1.净收益为复垦指标最低保护价收入扣除市级统筹资金和项目实施成本后的收益；

2. 以申请复垦指标交易面积 45 亩为例，按以最低保护价 50 万元/亩成交计算，拆旧复垦成本 450 万元，包括市级统筹资金 225 万元、拆旧资金 90 万元、复垦资金 135 万元。净收益为 1800 万元。县级收益为 90 万元，镇级收益为 90 万元，村级收益为 90 万元，土地所有权人收益为 180 万元（由不同土地所有权人按面积比例分配），土地使用权人收益为 1350 万元（由不同土地使用权人按面积比例分配）。